

## Варшавское ш, д 36, Москва


 Путь

 Варшавское ш, д 36, Москва

 Нагатинская (7 мин. пеш.)

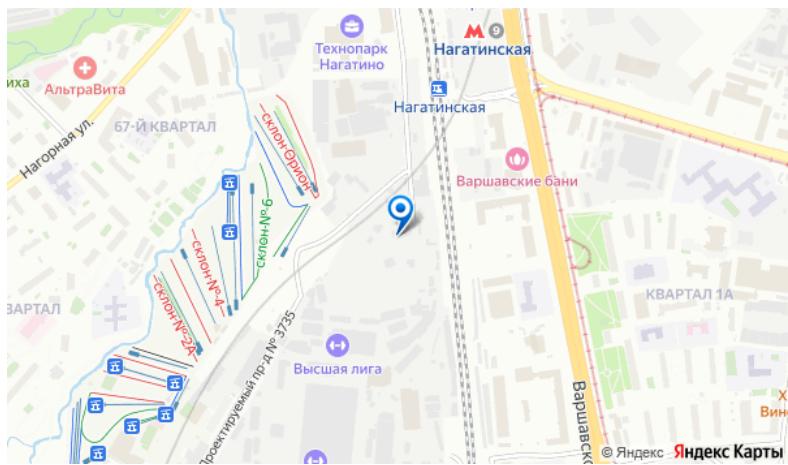
 Нагорная (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от <b>592.00</b> до <b>592.00</b>	18000 руб.	888000 руб.	С отделкой

## Об объекте

Описание: Комплекс состоит из нескольких капитальных строений, в которых произведен качественный ремонт помещений под офисы высокого класса. Строения расположены на огороженной и охраняемой территории, с круглосуточным видеонаблюдением. Помещения оснащены системой пожарной безопасности. На территории имеется внутренняя парковка, кафе и столовая. Расположение: Здание расположено в районе активного развития инфраструктуры и бизнес-застройки. Здание располагается на пересечении домов Варшавского шоссе. Расстояние до ТТК 2,7 км. Ближайшая станция метро "Нагатинская" располагается в 5 минутах пешей ходьбы. Также в шаговой доступности находится ж/д станция "Нижние Котлы" Павелецкого направления.



Класс	C
Этажность	5
Провайдер	на выбор арендатора
Наземная парковка	20 м/м, 6 000 - 7 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru