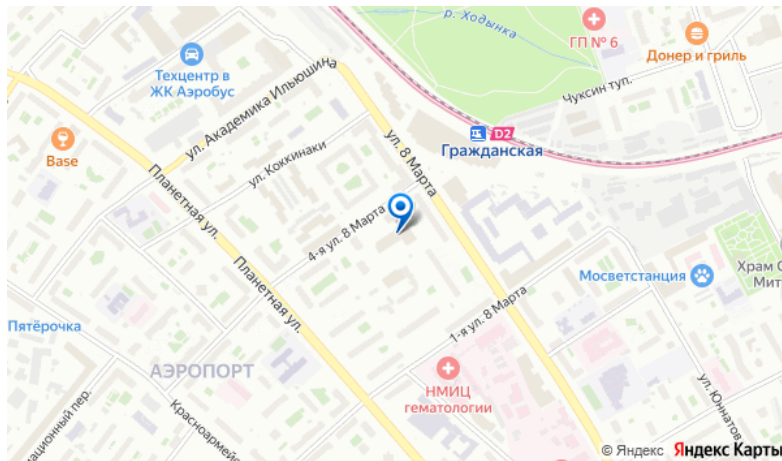


## Аэропорт



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Аэропорт" - это современный деловой комплекс, отвечающий всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса "В". Современный фасад здания. Передовые информационные технологии, новейшее инженерное оборудование и системы безопасности отвечают современным стандартам. Конструктивные особенности: открытые планировки этажей до 1000 кв.м., высота между перекрытиями 3,6 м.; шаг колонн 5-8 м., нагрузка на межэтажные перекрытия 400 кг./кв. м. Удобная парковка на подземном уровне, а также перед зданием круглосуточно к услугам его арендаторов и посетителей. Расположение: Расположен бизнес-центр в районе Аэропорт САО г. Москвы. Рядом пролегают улицы Планерная, Красноармейская, Ленинградский проспект, Волоколамское и Ленинградское шоссе. Расстояние до ТТК - чуть больше 3 км., до Садового кольца - менее 6 км. От ближайшей станции метро "Аэропорт" дорога пешком займет 15 минут. В непосредственной близости находится железнодорожная станция "Гражданская" Рижского направления.



Путь

8 Марта 4-я ул, д 6А, Москва

Аэропорт (5 мин. тр.)

Динамо (5 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 468.00 до 468.00	25000 руб.	975000 руб.	С отделкой
3	от 240.00 до 240.00	25000 руб.	500000 руб.	С отделкой
5	от 107.00 до 107.00	25000 руб.	222917 руб.	С отделкой
11	от 136.00 до 136.00	26000 руб.	294667 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 1924.60 до 1924.60	200000 руб.	384920000 руб.	С отделкой
11	от 890.00 до 890.00	260000 руб.	231400000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	14000
Этажность	12
Провайдер	Мастертел Комстар
Парковочный коэффициент	1/170
Наземная парковка	55 м/м, 10 000 руб. УСН
Подземная парковка	73 м/м, 12 000 руб. УСН

Эксплуатационные  
платежи

операционные  
расходы включены в  
арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные  
платежи включены в  
арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)