

## Ямь Плаза



Путь



Николаямская ул, д 36 стр 1, Москва



Курская (7 мин. пеш.)



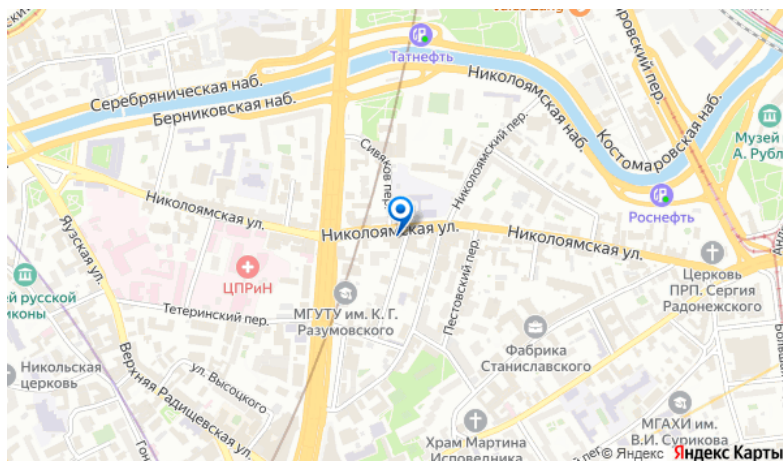
Таганская (7 мин. пеш.)

## Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 745.50 до 745.50	35000 руб.	2174375 руб.	С отделкой

## Об объекте

Описание: Здание построено в соответствии с самыми высокими современными стандартами качества - как в области инженерного оснащения, так и в области конструктивных решений. Здание органично сочетает в себе элементы классической и современной архитектуры. На первом этаже витринное остекление, три отдельных входа, на 5 этаже возможно организовать VIP этаж для руководства или апартаменты, где имеется выход на открытую террасу. Конструктивные особенности здания: высота потолка 3 м., на первом этаже - 3,6 м., открытая эффективная планировка этажей, на каждом этаже можно организовать санузел, миникухни. В подвале имеются вспомогательные помещения под серверную, миниархив, склад. Расположение: Новое офисное здание, расположено в историческом центре Москвы, в 7 мин. ходьбы от ст. м. "Таганская". Расположение обеспечивает удобную транспортную доступность к Кремлевской набережной и Садовому кольцу, а также удобный выезд на ТТК.



Класс	A
Общая площадь	5446.9
Этажность	5
Провайдер	Телмос
Подземная парковка	31 м/м, 20 000 руб., не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru