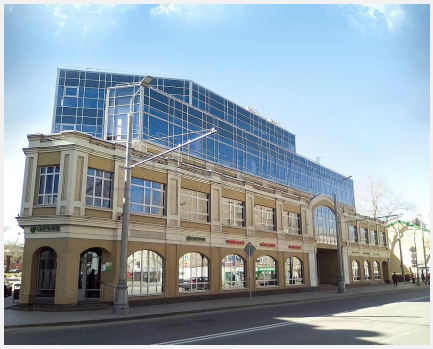
Ямъ Плаза



Путь

Николоямская ул, д 36 стр 1, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 745.50 до 745.50	35000 руб.	2174375 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	5446.9
Этажность	5
Провайдер	Телмос
Подземная парковка	31 м/м, 20 000 руб., не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

Об обьекте

Описание: Здание построено в соответствии с самыми высокими современными стандартами качества - как в области инженерного оснащения, так и в области конструкционных решений. Здание органично сочетает в себе элементы классической и современной архитектуры. На первом этаже витринное остекление, три отдельных входа, на 5 этаже возможно организовать VIP этаж для руководства или апартаменты, где имеется выход на открытую террасу. Конструктивные особенности здания: высота потолка 3 м., на первом этаже - 3,6 м., открытая эффективная планировка этажей, на каждом этаже можно организовать санузлы, миникухни. В подвале имеются вспомогательные помещения под серверную, миниархив,склад.Расположение: Новое офисное здание, расположено в историческом центре Москвы, в 7 мин. ходьбы от ст. м. "Таганская". Расположение обеспечивает удобную транспортную доступность к Кремлевской набережной и Садовому кольцу, а также удобный выезд на ТТК.