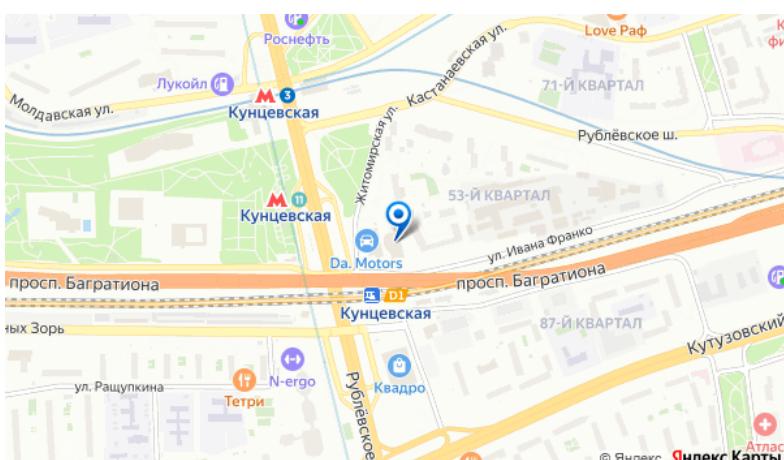


Кутузовф Тауэр



Об объекте

Описание: Новое 20-этажное офисное здание, построено по индивидуальному проекту в 2007 году. Здесь предлагаются в аренду офисы, готовые как к въезду, так и к отделке. Офисное пространство выполнено в свободной планировке. Проведены оптиковолоконные телекоммуникации. В здании функционируют современные пассажирские лифты швейцарского производства. В бизнес-центре имеется конференц-зал, действует reception. Открыты пункты питания. Расположение: Расположено в ЗАО г. Москвы, недалеко от ст. м. "Кунцевская" - 5 мин пешком,- в активно развивающемся, престижном , деловом районе города. Рядом пролегают улицы Житомирская, Алексея Свиридова, Кастанаевская. Бизнес центр имеет удобный подъезд с Рублевского ш. До основных транспортных магистралей города расстояние составляет: до ТТК - 5,57 км, до МКАД - 4,30 км.


 Путь

 Ивана Франко ул, д 8, Москва

 Кунцевская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от <u>534.40</u> до <u>534.40</u>	43310 руб.	1928739 руб.	С отделкой
3	от <u>827.20</u> до <u>827.20</u>	43310 руб.	2985503 руб.	С отделкой
6	от <u>1589.00</u> до <u>1589.00</u>	34160 руб.	4523353 руб.	С отделкой
13	от <u>464.90</u> до <u>464.90</u>	43310 руб.	1677902 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	31026
Этажность	21
Провайдер	Акадо МастерТел Билайн
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	16 000 руб., не вкл. НДС
Подземная парковка	340 м/м, 20 000 ., не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	7500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС