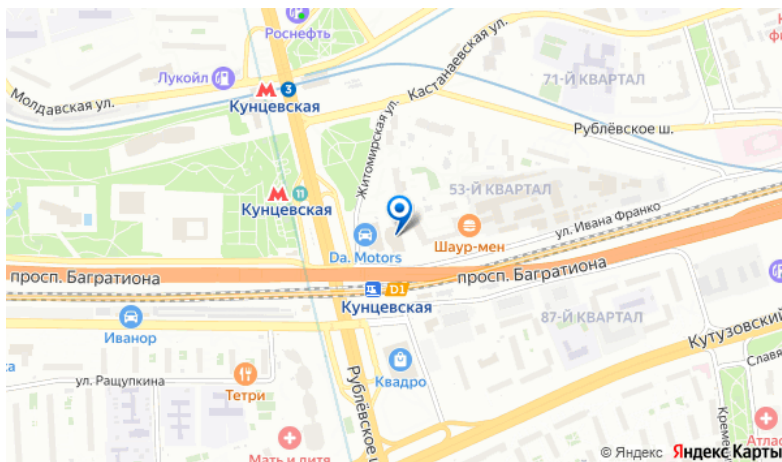


Кутузофф Тауэр



Об объекте

Описание: Новое 20-этажное офисное здание, построено по индивидуальному проекту в 2007 году. Здесь предлагаются в аренду офисы, готовые как к въезду, так и к отделке. Офисное пространство выполнено в свободной планировке. Проведены оптоволоконные телекоммуникации. В здании функционируют современные пассажирские лифты швейцарского производства. В бизнес-центре имеется конференц-зал, действует ресепшн. Открыты пункты питания. Расположение: Расположено в ЗАО г. Москвы, недалеко от ст. м. "Кунцевская" - 5 мин пешком, - в активно развивающемся, престижном, деловом районе города. Рядом пролегают улицы Житомирская, Алексея Свиридова, Кастанаевская. Бизнес центр имеет удобный подъезд с Рублевского ш. До основных транспортных магистралей города расстояние составит: до ТТК - 5,57 км, до МКАД - 4,30 км.



Путь

Ивана Франко ул, д 8, Москва

М Кунцевская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 827.20 до 827.20	45750 руб.	3153700 руб.	С отделкой
6	от 1589.00 до 1589.00	45750 руб.	6058063 руб.	С отделкой
9	от 1589.00 до 1589.00	45750 руб.	6058063 руб.	С отделкой
13	от 639.00 до 639.00	45750 руб.	2436188 руб.	С отделкой
17	от 266.40 до 266.40	45750 руб.	1015650 руб.	С отделкой
17	от 206.00 до 206.00	45750 руб.	785375 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	31026
Этажность	21
Провайдер	Акадо МастерТел Билайн
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	16 000 руб., не вкл. НДС
Подземная парковка	340 м/м, 20 000 руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	7500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

НДС

не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru