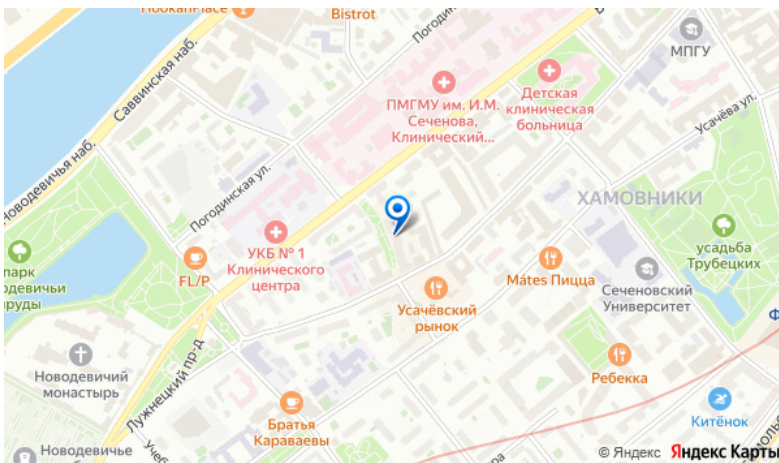


## Пироговская М ул, д 16, Москва



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Малая Пироговская 16" представляет собой огромное 9-этажное здание. Оно приобрело свой нынешний respectable вид после реконструкции, проведенной в 2005 году. Комплекс полностью отвечает требованиям, которые предъявляются к деловым объектам категории "В". Для размещения автотранспорта арендаторов на территории центра предусмотрены парковочные места на круглосуточной наземной охраняемой стоянке. Расположение: Бизнес-Центр расположен в ЮЗАО г. Москвы, недалеко от ст. м. "Спортивная", - 7 мин пешком. Рядом пролегают улицы: 10-летия Октября, Усачёва, Большая Пироговская, Новодевичья наб, ул. Хамовнический Вал. Удобный выезд на ТТК. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца - 1.7 км., ТТК - 970 м.



Путь

Пироговская М ул, д 16, Москва

М Спортивная (12 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
9	от 354.50 до 354.50	40000 руб.	1181667 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	15675
Этажность	9
Провайдер	МастерТел ИнТинформ
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	20 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru