

## Риверсайд Тауэрс



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Riverside Towers" - это дизайн по международным стандартам, высокое качество строительства, эффективные планировки офисных помещений, превосходные технические характеристики, максимально развитая инфраструктура, профессиональное управление международной компанией. Презентабельный парадный вход в здание. Высококласная внутренняя отделка входной группы и помещений общего пользования. Удобная парковка на подземном уровне круглосуточно к услугам его арендаторов и посетителей. Расположение: Бизнес-центр расположен в непосредственной близости от Садового кольца. Путь пешком до ближайшей станции метро "Павелецкая" займет не более 5-7 минут. Близкое расположение Павелецкого вокзала, где находится терминал международного аэропорта "Домодедово", позволяет в короткие сроки добраться до аэропорта на скоростном поезде-экспрессе.



Путь

Космодамианская наб, д 52 стр 1, Москва

Павелецкая (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 386.00 до 386.00	51240 руб.	1648220 руб.	С отделкой
2	от 881.00 до 881.00	53680 руб.	3941007 руб.	С отделкой
2	от 458.00 до 458.00	53680 руб.	2048787 руб.	С отделкой
4	от 1410.00 до 1410.00	56120 руб.	6594100 руб.	С отделкой
10	от 214.00 до 214.00	57340 руб.	1022563 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	14702
Этажность	14
Провайдер	Оранж Билайн МТС
Парковочный коэффициент	1/65
Наземная парковка	27 500р. без НДС
Подземная парковка	30 000р. без НДС
Эксплуатационные платежи	12000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество и вода оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

