

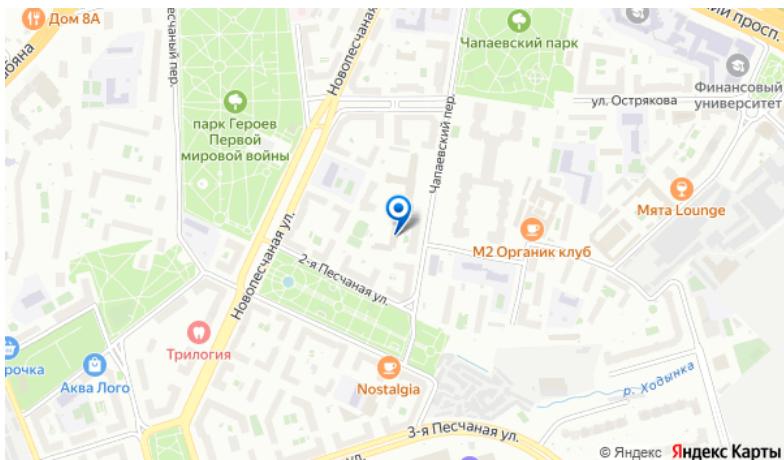
ОПЕРЖАЕМ ВРЕМЯ. СОЗДАЕМ ЦЕННОСТИ. СОВЕРШЕНСТВУЕМ БИЗНЕС.

Сокол Плейс



Об объекте

Описание: Помещение бизнес-центра было построено в первой половине прошлого столетия, а в 1994 году его реконструировали. Фасад здания отвечает характерным чертам конструктивизма 20-30-х годов. Высота потолков "в чистоте" 2,8 м. Проведены все необходимые центральные коммуникации. Расположение: Бизнес-центр "Сокол Плейс" расположен в районе Аэропорт САО г. Москвы. Рядом пролегает Ленинградский проспект. Расстояние до ТТК - 6,5 км. От ближайшей станции метро "Сокол" дорога пешком занимает 10 минут.



Путь

- 📍 Чапаевский пер, д 14, Москва
- 📍 Аэропорт (10 мин. пеш.)
- 📍 Сокол (10 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|--|----------------|-------------------------|---------------|
| 5 | от <u>224.00</u> до <u>224.00</u> | 40667 руб. | 759111 руб. | С отделкой |
| 6 | от <u>612.80</u> до <u>612.80</u> | 38000 руб. | 1940533 руб. | С отделкой |
| 6 | от <u>416.10</u> до <u>416.10</u> | 38000 руб. | 1317650 руб. | С отделкой |

Класс

В

Общая площадь

8000

Этажность

6

Провайдер

 Совинтел
Авиател

 Парковочный
коэффициент

1/70

Наземная парковка

 7 м/м, 14 400руб.
вкл.НДС

 Эксплуатационные
платежи

 операционные
расходы включены в
арендную ставку

Коммунальные платежи

 Коммунальные
платежи
оплачиваются
дополнительно

 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru