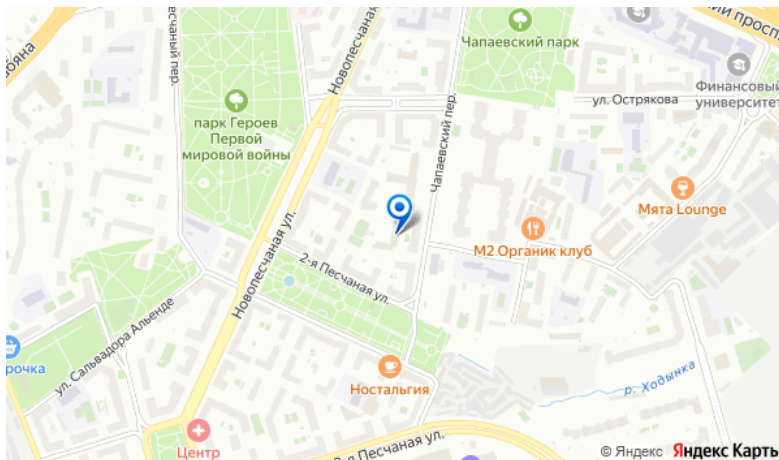


## Сокол Плейс



### Об объекте

Описание: Помещение бизнес-центра было построено в первой половине прошлого столетия, а в 1994 году его реконструировали. Фасад здания отвечает характерным чертам конструктивизма 20-30-х годов. Высота потолков "в чистоте" 2,8 м. Проведены все необходимые центральные коммуникации. Расположение: Бизнес-центр "Сокол Плейс" расположен в районе Аэропорт САО г. Москвы. Рядом пролегает Ленинградский проспект. Расстояние до ТТК - 6,5 км. От ближайшей станции метро "Сокол" дорога пешком занимает 10 минут.



Путь

Чапаевский пер, д 14, Москва

Аэропорт (10 мин. пеш.)

Сокол (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
6	от 612.80 до 612.80	38000 руб.	1940533 руб.	С отделкой
6	от 416.10 до 416.10	40000 руб.	1387000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	8000
Этажность	6
Провайдер	Совинтел Авиател
Парковочный коэффициент	1/70
Наземная парковка	7 м/м, 14 400руб. вкл.НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru