

Баркли Плаза



Путь

Пречистенская наб, д 17, Москва

М Кропоткинская (10 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

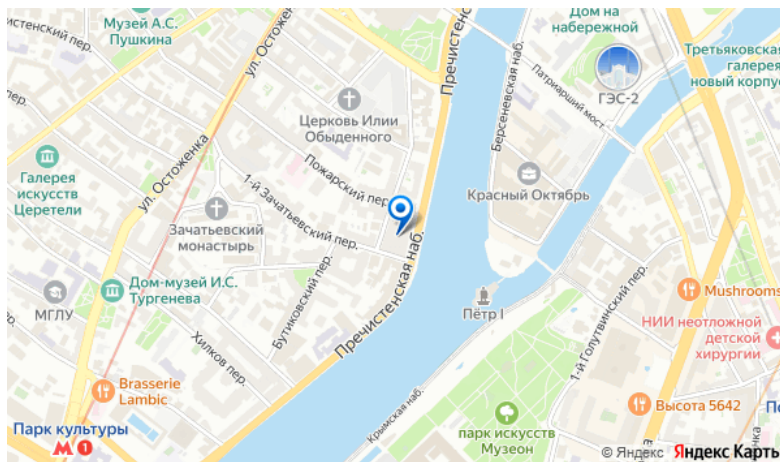
| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|-----------------------|-------------|----------------------|------------|
| 2 | от 115.00 до 115.00 | 59479 руб. | 570010 руб. | С отделкой |
| 2 | от 1200.00 до 1200.00 | 32088 руб. | 3208800 руб. | С отделкой |

Об объекте

Описание: Современный деловой комплекс состоит из пяти зданий переменной этажности - 5-7 этажей, соединенных между собой стилобатной частью на 1 и 2 уровнях, где размещается торговая галерея. Офисные блоки расположены в одном из зданий с 1 по 4 этажи. В стилобатной части расположены отдельные входы в офисную (2700 кв.м.), жилую (6277 кв.м.) и торговую (5700 кв.м.) части. Конструктивные особенности: высота потолков от перекрытия до перекрытия в офисной части 3,3 м., свободная планировка этажей. Расположение: Бизнес-центр расположен в самом сердце Москвы на Пречистенской набережной. Данный район, находящийся в непосредственной близости от Кремля (1,5 км.) и Храма Христа Спасителя, является наиболее престижным в столице и часто именуется "Золотая миля". Станция метро "Кропоткинская" находится в 5 минутах ходьбы.

Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|------|---------------------|-----------|-------------------|------------|
| 2 | от 375.00 до 375.00 | 7500 \$ | 2812500 \$ | С отделкой |



| | |
|--------------------------|---|
| Класс | A |
| Общая площадь | 23920 |
| Этажность | 5 |
| Провайдер | Билайн Westcall |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | УСН |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru