

Северное Сияние



Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Северное Сияние" полностью соответствует своему названию благодаря большой площади остекления фасада.

В темное время суток здание эффектно подсвечивается с помощью встроенной иллюминации.

Площадь типового этажа - 2 100 кв.м.

-2 и -1 эт. - подземная парковка.

1 эт. - торговая галерея, отделения банков, магазины, кафе.

2-14 эт. - офисы.

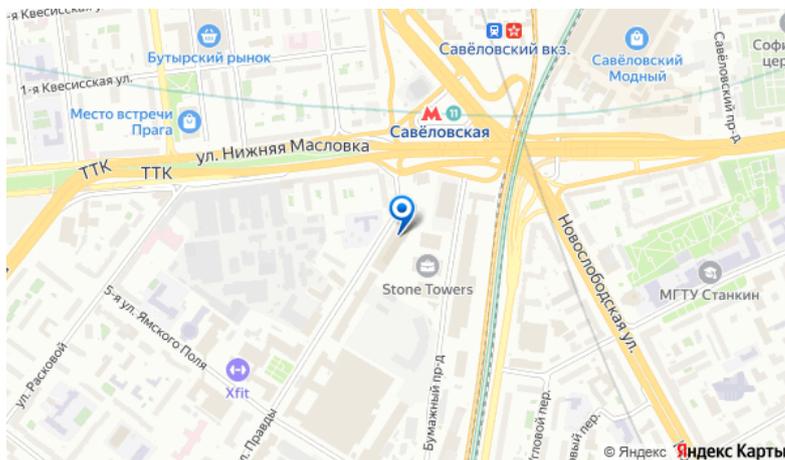
15 эт. - технический этаж.

Максимальная нагрузка на перекрытия - 450 кг./кв.м.

Шаг сетки колонн - 6 м.

Глубина этажа до ядра - 9 м.

Высота от перекрытия до перекрытия - от 3,15 до 3,75 м.



Путь

Правды ул, д 26, Москва

Савеловская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
8	от 2280.00 до 2280.00	111084 руб.	21106000 руб.	С отделкой
9	от 2279.00 до 2279.00	54900 руб.	10426425 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	37815
Этажность	15
Провайдер	Ростелеком Orange Business МТС Мастертел Билайн Бизнес Мегафон Телекоммуникации SMART
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	80 м/м, 23 000 руб. не вкл. НДС
Подземная парковка	161 м/м, 25 000 руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	9000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС