

Легенда Цветного



Об объекте

Описание: Бизнес-центр, общая арендуемая площадь которого превышает 50 000 кв.м., является частью многофункционального комплекса "Легенда Цветного", который дополняется апартаментами элитного класса, просторной подземной парковкой, разнообразной инфраструктурой.

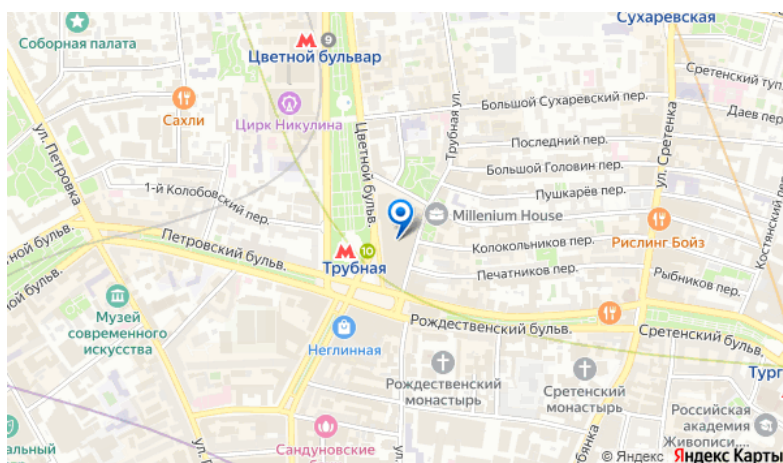
Офисные площади располагаются со 2 по 7 этажи.

Здание построено по всем параметрам класса "А Премиум": современные инженерные системы последнего поколения, использование высококачественных материалов, независимые входные группы в офисное здание, многоуровневая подземная парковка с отдельным въездом только для сотрудников бизнес-центра, развитая инфраструктура для арендаторов, уникальные технические характеристики здания.

Офисные площади расположены в двух частях:

блок В - 30 413 кв.м с тремя независимыми входными группами с Цветного бульвара;

блок С - 20 028 кв.м., площадь типового этажа 3 378 кв.м. (ар.), 3 035 кв.м. (пол.), одна входная группа с Трубной улицы. Коэффициент потерь 10%. Расположение: Комплекс расположен на пересечении Цветного и Рождественского бульваров. Находится прямо напротив входа из ст. м. "Трубная" и имеет удобный доступ ко всем основным магистралям города: 600 м. до Садового кольца и 1 км. до Тверской ул. Напротив комплекса располагается зеленый сквер Цветного бульвара.



Путь



Цветной б-р, д 2, Москва



Трубная (3 мин. пеш.)



Цветной бульвар (3 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 1670.00 до 1670.00	81130 руб.	11290592 руб.	Без отделки

Класс	А
Общая площадь	40324
Этажность	7
Провайдер	Билайн Эквант МТС
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	400 м/м, 40 000 руб., не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	11500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru