

Серебряный Город



Об объекте

Описание: "Серебряный город" - представляет собой уникальный ансамбль с ультрасовременной архитектурой.

Комплекс состоит из двух зданий:

Фронтальное здание - 7 этажей:

- 9 200 кв.м. общая площадь;

Главное здание - 9 этажей:

- 33 900 кв.м. общая площадь.

Два здания соединены просторным, светлым атриумом, который застеклен на уровне 8-го этажа. Главное здание имеет сплошное остекление, а фронтальное здание отделано эффективными терракотовыми панелями.

Конструктивные особенности:

- 8,2 м основной шаг колонн;

- 650 кг./кв.м. допустимая нагрузка на перекрытия ;

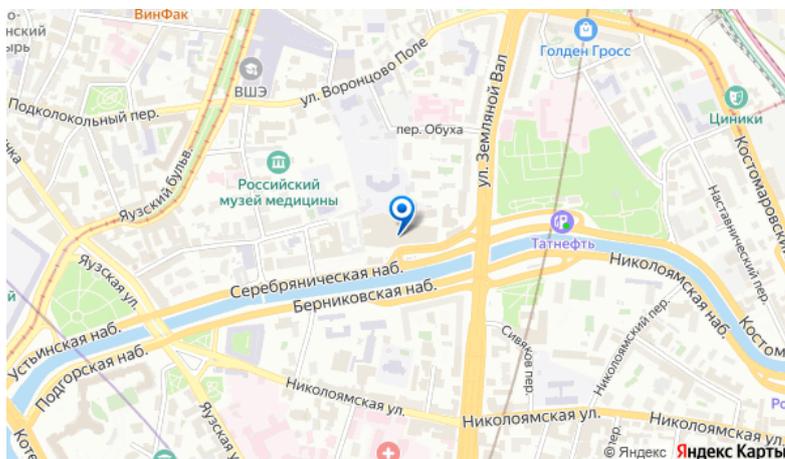
высота этажей "в чистоте":

- 1 эт. - 3,65 м

- 2-6 эт. фронтального здания и 2-8 эт. основного здания - 3,65 м.;

последние этажи фронтального здания и основного здания - 3,55 м.;

на площадях арендатора предусмотрена возможность организации фальшпола высотой 0,11 м. Расположение: Расположен бизнес-центр "Серебряный Город" в Басманном районе ЦАО г. Москвы. Рядом пролегают улицы Земляной Вал и Яузская, Воронцово Поле. Расстояние до Садового кольца - чуть больше 200 м., до ТТК - 3,7 км. Дорога пешком от станций метро "Курская" и "Чкаловская" занимает около 12 минут, от станции "Таганская" - 15 минут. В 1 км. от комплекса расположен Курский железнодорожный вокзал. Офисный комплекс выходит фасадом на реку Яузу.



Путь

Серебряническая наб, д 29, Москва

Курская (7 мин. пеш.)

Таганская (7 мин. пеш.)

Чкаловская (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от <u>1670.00</u> до <u>1670.00</u>	72590 руб.	10102108 руб.	С отделкой
4	от <u>1585.00</u> до <u>1585.00</u>	76250 руб.	10071354 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	43100
Этажность	9
Провайдер	Вымпелком Мегафон Эквант(Оранж) Маконет МТС Т2Мобайл Мастертел
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	402 м/м, 30 000 руб., не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	12500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

