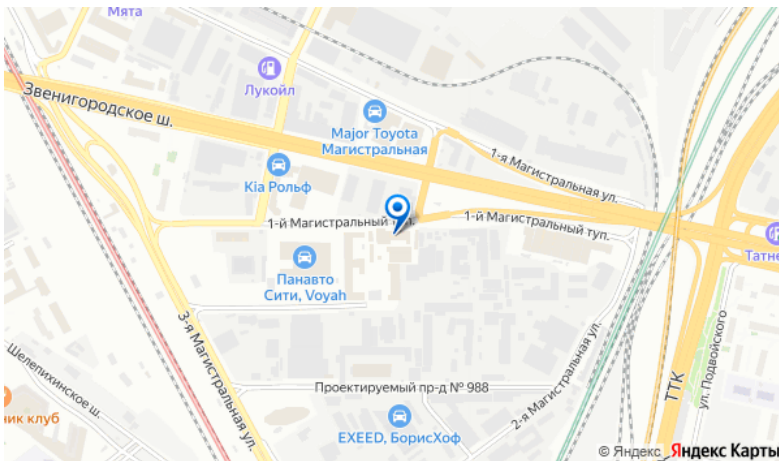


## Ярд



### Об объекте

Описание: В 2008 г. в эксплуатацию был сдан современный бизнес-центр "The Yard", соответствующий классу "B". На собственной огороженной благоустроенной территории располагается несколько строений, объединенных единой архитектурной концепцией. Отделка фасада в виде коричневого кирпича символизирует сложившийся архитектурный стиль Англии. Дизайн интерьеров поддерживает общую архитектурную концепцию. Бизнес-центр "Ярд" обладает необходимыми для комфортной работы объектами инфраструктура. Установлены современные инженерные системы. Расположение: Расположен БЦ "Ярд" в Хорошевском районе Северного округа Москвы (CAO). В 100 м. пролегает Звенигородское шоссе, связывающее с одноименным городом. Расстояние до ТТК - 500 м., до Садового кольца - менее 4 км. От ближайшей станции метро "Улица 1905 года" дорога общественным транспортом займет около 5 минут.



Путь

Магистральный 1-й туп, д 11 стр 1, Москва

Улица 1905 года (12 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 304.00 до 304.00	32400 руб.	820800 руб.	С отделкой
5	от 246.00 до 246.00	24000 руб.	492000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	12730
Этажность	6
Провайдер	Ростелеком Гарстелеком Роснет
Наземная парковка	75 м/м, 11 000 руб. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru