

## Фабрика Станиславского



Путь

Станиславского ул, д 21 стр 1, Москва

Марксистская (10 мин. пеш.)

Таганская (10 мин. пеш.)

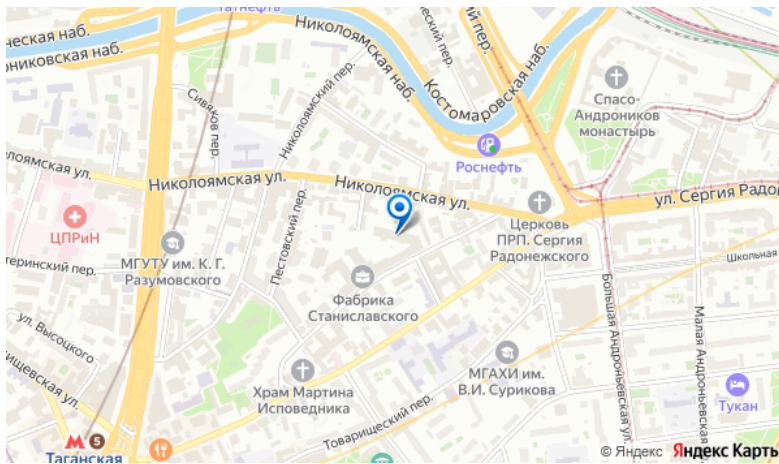
### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 865.00 до 865.00	56120 руб.	4045317 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Бизнес комплекс класса «В+», состоящий из 6 разноэтажных строений (стр.1, стр2, стр. 3, стр.5, стр.7, стр.18) Комплекс оборудован центральной системой вентиляции и кондиционирования (HVAC). Удобный наземный и подземный паркинг круглосуточно к услугам арендаторов. Высококачественная отделка общих зон бизнес-центра. Территория была спланирована английскими архитекторами «McAslan & Partners» Бизнес-центр «Фабрика Станиславского» -проект, созданный в Loft стиле, имеющий великолепное высокотехнологическое оснащение, развитую инфраструктуру и получивший в 2011 году премию Королевского Института британских архитекторов Расположение: Бизнес-центр расположен в Таганском районе ЦАО г. Москвы. В непосредственной близости пролегают улицы: Александра Солженицына, Николаямская, Садовое кольцо.

Класс	A
Общая площадь	42000
Этажность	5
Провайдер	МТС Вымпелком Эквант
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	219 м/м, 20 000руб. не вкл. НДС
Подземная парковка	127 м/м, 25 000руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	11000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru