

Павелецкая Плаза, Б



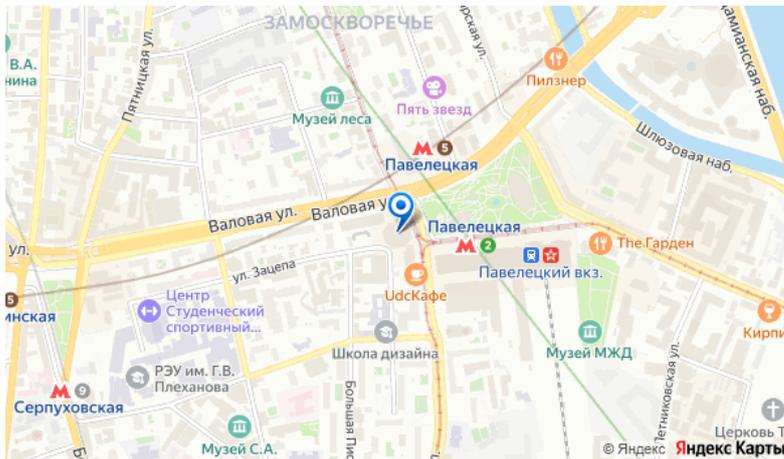
Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Павелецкая Плаза" общей площадью 110 000 кв.м., из них общая арендуемая площадь 65 576 кв.м., включает в себя 3 здания.

- Фаза 1- 12-этажное здание общей площадью 25 000 кв.м.
- Фаза 2- 13-этажное здание общей площадью 27 100 кв.м.
- Фаза 3- "Павелецкая Таур" - это 27-этажное здание общей площадью в 60 000 кв.м. имеет 4 подземных уровня, включающих ресторан и паркинг.

Высота потолка 2,85 м.

Мощность электроснабжения 50 ВА/кв.м. Расположение: Расположение бизнес-центра на Садовом кольце делает объект легконаходимым и обеспечивает удобный автомобильный и пешеходный доступ. Путь пешком до ближайшей станции метро "Павелецкая" займет не более 3 минут. Близкое расположение Павелецкого вокзала, где находится терминал международного аэропорта "Домодедово", позволяет в короткие сроки добраться до аэропорта на скоростном поезде-экспрессе.



Путь

Павелецкая пл, д 2 стр 2, Москва

Павелецкая (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 1376.00 до 1376.00	81740 руб.	9372853 руб.	С отделкой
9	от 461.00 до 461.00	81740 руб.	3140178 руб.	С отделкой
12	от 582.00 до 582.00	81740 руб.	3964390 руб.	С отделкой
26	от 778.00 до 778.00	87840 руб.	5694960 руб.	С отделкой

Класс

A

Общая площадь

60000

Этажность

27

Провайдер

Комбелла
Совинтел

Парковочный коэффициент

1/115

Подземная парковка

300 м/м, \$400 + НДС

Эксплуатационные платежи

12000р.,
операционные
расходы
оплачиваются
дополнительно

Коммунальные платежи

Коммунальные
платежи
оплачиваются
дополнительно

НДС

не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru