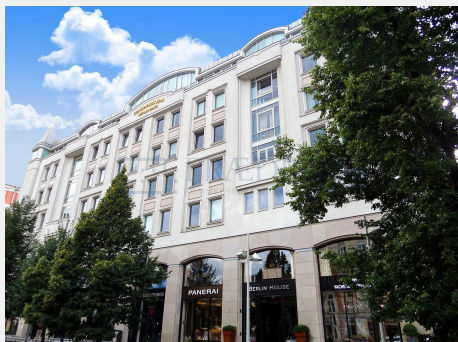


Берлинский Дом



Об объекте

Описание: Офисно-торговый центр "Берлинский Дом" представляет собой 8-ми этажное здания с тремя подземными этажами.

Два нижних подземных этажа используются в качестве подземного паркинга.

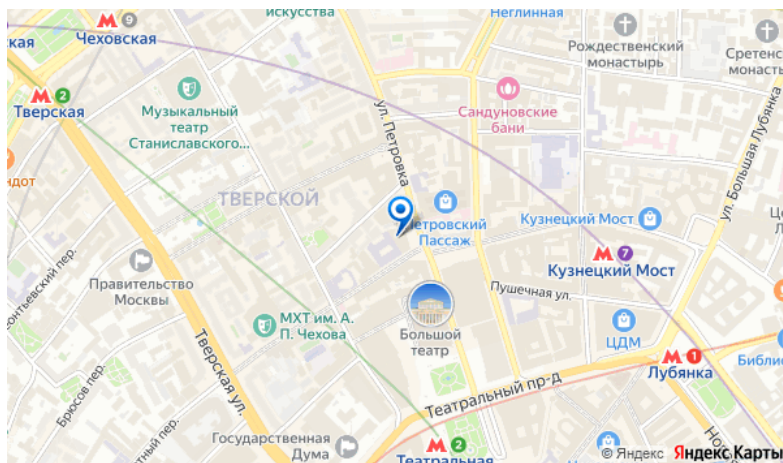
Первый подземный этаж отведен под технические помещения.

Цокольный этаж и второй этаж - торговые площади, общей площадью 2 600 кв.м.

С 3-го по 8-й этажи находятся офисы., общей площадью 5 800 кв.м.

В центральной зоне здания расположен атриум.

Высота потолков - 3,5 м.



Путь

Петровка ул, д 5, Москва

М Театральная (3 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 672.00 до 672.00	181548 руб.	10166666 руб.	Без отделки
2	от 211.70 до 211.70	221305 руб.	3904185 руб.	С отделкой
8	от 1862.00 до 1862.00	89060 руб.	13819143 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	13380.4
Этажность	8
Провайдер	Комстар Совинтел Ростелеком
Подземная парковка	74 м/м, 30 000руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	14000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru