

ОПЕРЖАЕМ ВРЕМЯ. СОЗДАЕМ ЦЕННОСТИ. СОВЕРШЕНСТВУЕМ БИЗНЕС.

Школа журналистов



Об объекте

Описание: Современный дизайн фасада бизнес-центра сочетается с отреставрированной стеной здания XIX века. Историческая часть здания была отреставрирована и надстроена многоуровневыми остекленными террасами - площадь террас 1 250 кв.м.

Офисные помещения располагаются со 2 по 6 этажи

- 6 427 кв.м. арендуемая площадь офисных помещений

Конструктивные особенности:

открытая планировка этажей

- 4,5 м. высота 1 этажа

- 3,9 м. высота потолков от перекрытия до перекрытия, в чистоте - 3 м.;

- 700 кг./кв.м. допустимая нагрузка на перекрытия в офисной части

- 8,2 м. шаг колонн

- 1 311 кв.м. площадь 1 этажа,

- 1 711 кв.м. площадь 2 этажа

- 1 888 кв.м. площадь 3 этажа

- 1 667 кв.м. площадь 4 этажа

- 1 491 кв.м. площадь 5 этажа

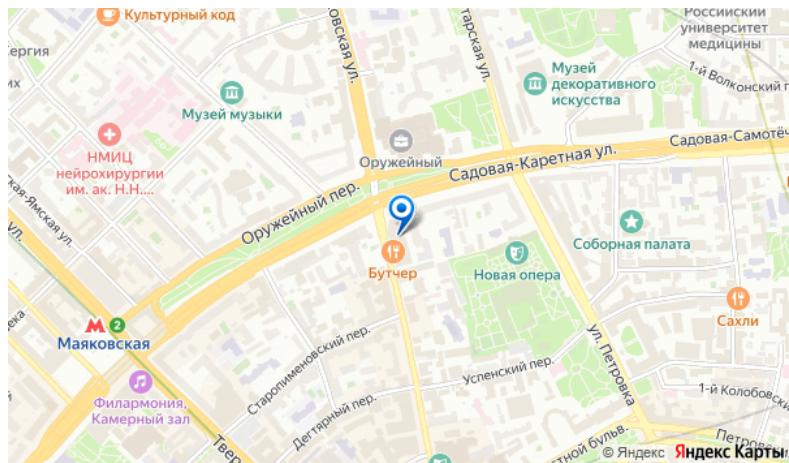
- 906 кв.м. площадь 6 этажа

Расположение: Бизнес-центр расположен в самом центре

Москвы, в Тверском районе, на пересечении Садового кольца и улицы Малая Дмитровка.

Дорога до ближайших станций метро "Маяковская", "Пушкинская", "Тверская",

"Чеховская" занимает не более 10 минут пешком



Путь

📍 Дмитровка М. ул, д 20-24, Москва

📍 Маяковская (10 мин. пеш.)

📍 Пушкинская (10 мин. пеш.)

📍 Тверская (10 мин. пеш.)

📍 Чеховская (10 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от <u>1420.50</u> до <u>1420.50</u>	60000 руб.	7102500 руб.	с отделкой

Класс	A
Общая площадь	18139.1
Этажность	6
Провайдер	Голден Телеком
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	85 м/м, 15 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	5000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС