

## Голутвинский двор



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Голутвинский Двор" представляет собой современный деловой комплекс, расположенное на берегу Водоотводного канала Москвы-реки. Здание бизнес-центра оснащено современной техникой и средствами коммуникации по последнему слову инженерной мысли, автоматизированными системами жизнеобеспечения, имеет развернутую внутреннюю инфраструктуру, обеспечивающую широкий спектр услуг на самом высоком уровне, и по своим характеристикам в полной мере соответствует престижному классу "А". Расположение: Бизнес-центр расположен в 1,5 км. от Кремля в районе Якиманка ЦАО г. Москвы. Рядом пролегают улицы Б. Якиманка, Б. Полянка, Крымская набережная. Бизнес-центр обеспечен удобным подъездом и легкой транспортной доступностью с основных московских магистралей: Бульварного и Садового кольца, Ленинского проспекта, Тверской улицы и Нового Арбата. Ближайшая станция метро "Полянка" расположена в 7 минутах ходьбы, дорога до станций метро "Третьяковская" и "Кропоткинская" займет 15 минут.



Путь



Якиманская наб, д 2, Москва



Кропоткинская (7 мин. пеш.)



Полянка (7 мин. пеш.)



Третьяковская (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от <a href="#">1235.80</a> до <a href="#">1235.80</a>	67100 руб.	6910182 руб.	С отделкой

Класс	А
Общая площадь	11500
Этажность	9
Провайдер	Голден Телеком Комстар-ОТС Эквант Арктел
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	12 м/м, 19 800р без НДС
Подземная парковка	64 м/м, от 14 500 до 20 000руб. без НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru