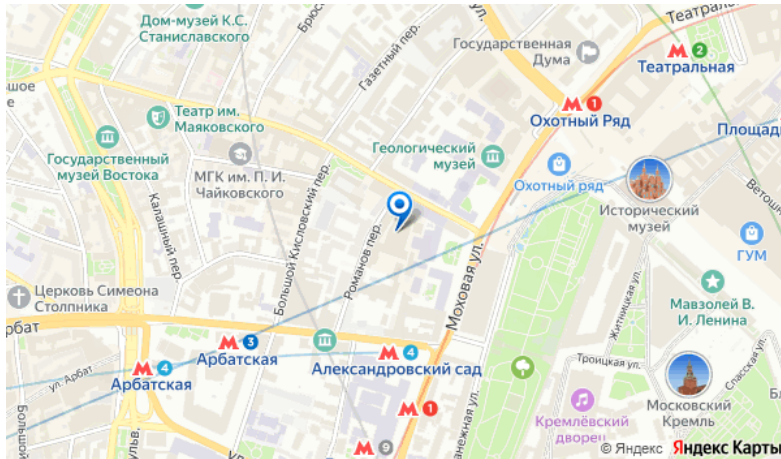


## Романов Двор II



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Романов Двор" - это современный деловой комплекс, отвечающий всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса "А", который состоит из двух связанных зданий, общей площадью 41186,5 кв.м.: "Романов Двор I" - полностью реконструированное в 1997 г. здание, общей площадью 6254 кв.м., "Романов Двор II" - построенное в 2004 г. здание - общей площадью 34932,5 кв.м. Конструктивные особенности: высота от перекрытия до перекрытия - 3,7 м., шаг колонн 8x8,4 м., допустимая нагрузка на перекрытия - 670 кг./кв.м. Расположение: Один из самых престижных бизнес-центров Москвы находится в непосредственной близости от Кремля в Романовом переулке, где когда-то располагалась усадьба царской семьи Романовых. Расположение обеспечивает удобный доступ к центральным магистралям города - Садовому Кольцу, Бульварному Кольцу, улицам Тверская и Воздвиженка. Ближайшие станции метро "Арбатская", "Александровский Сад" и "Библиотека им.Ленина" располагаются всего в 5 минутах пешком от делового центра.



Путь

Романов пер, д 4 стр 2, Москва

Александровский сад (5 мин. пеш.)

Библиотека имени Ленина (5 мин. пеш.)

Боровицкая (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 300.00 до 300.00	109800 руб.	2745000 руб.	Без отделки
3	от 1847.00 до 1847.00	109800 руб.	16900050 руб.	С отделкой
4	от 2260.00 до 2260.00	109800 руб.	20679000 руб.	С отделкой

Класс	А
Общая площадь	34932.5
Этажность	7
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	300 м/м, 60 000 руб, не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	15000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru