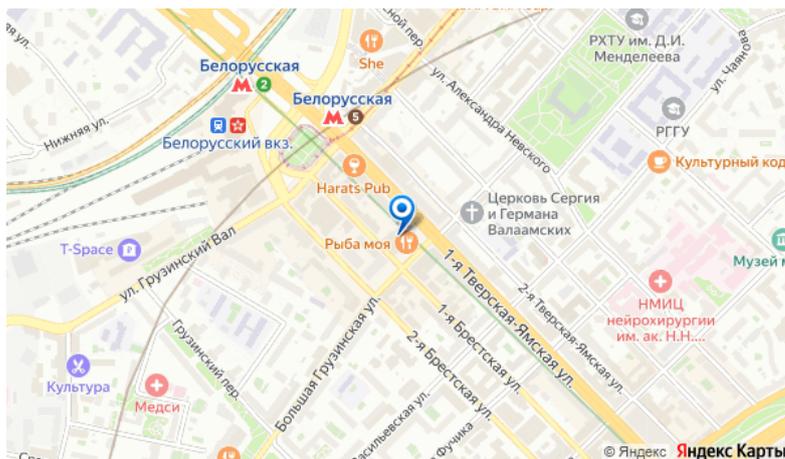


## Четыре Ветра



### Об объекте

Описание: Многофункциональный офисный комплекс "Четыре Ветра" состоит из двух 10-ти этажных зданий с тремя независимыми входами, зоной ресепшн и лифтовыми блоками. Первые два наземных этажа занимает торговая галерея. Площадь офисных помещений - 19 700 кв.м., площадь торговых помещений - 6 300 кв.м. Объект отвечает всем стандартам, предписанным объектам коммерческой недвижимости "А"-класса. Имеется резервная система электропитания, первая категория безопасности электроснабжения. Конструктивные особенности: высота потолков 3,6-4 м., шаг колонн 9 м., площадь этажа от 1700 до 2400 кв.м. Расположение: Комплекс расположен в центре города, между улицами 1-ая и 2-ая Брестская и 1-ая Тверская-Ямская, в непосредственной близости от площади Терской Заставы. Площадь Терской Заставы соединяет две центральных транспортных артерии Москвы - ул. Тверскую и Ленинградский проспект, соединяющих Кремль и международный аэропорт "Шереметьево". В непосредственной близости находится станция метро "Белорусская" - менее пяти минут пешком. Также в шаговой доступности расположен крупнейший железнодорожный транспортный узел - Белорусский вокзал, соединяющий Москву как с городами Подмосковья, так и с европейскими странами.



Путь

Тверская-Ямская 1-я ул, д 21, Москва

М Белорусская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 411.00 до 411.00	93940 руб.	3217445 руб.	С отделкой
6	от 886.00 до 886.00	93940 руб.	6935903 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	32360
Этажность	10
Провайдер	Мегафон МТС Теле2 Билайн Наука и Связь
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	224 м/м, 30 000 без НДС
Эксплуатационные платежи	12000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru