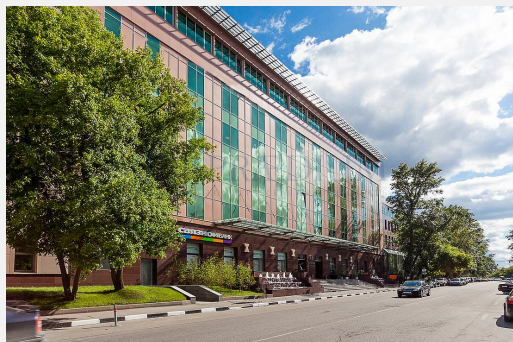
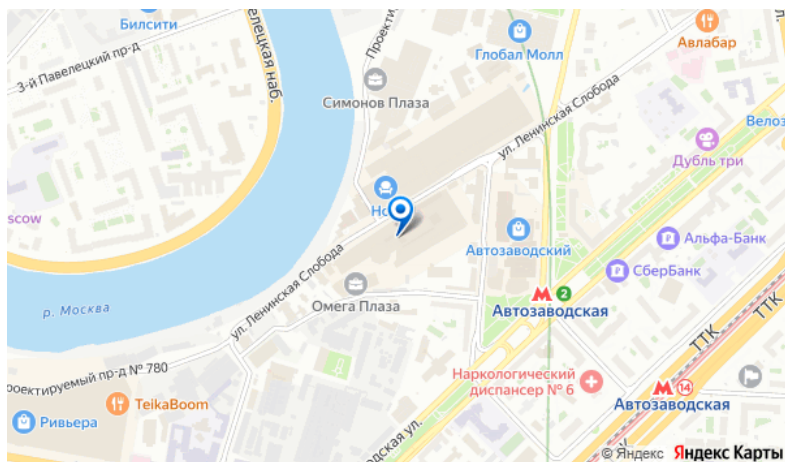


Омега Плаза



Об объекте

Описание: Современный деловой комплекс, после реконструкции в 2009 г., отвечает всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса "В+", отличается удобством планировок и первоклассным инженерным оснащением. Скульптурная композиция у главного входа, фонтан с подсветкой и многие другие дизайнерские решения выделяют данный деловой центр. Комплекс "Омега Плаза" имеет развернутую внутреннюю инфраструктуру, обеспечивающую широкий спектр услуг. Конструктивные особенности: общая площадь типового этажа 16 000 кв.м., открытая планировка этажей; высота потолков 3,2 м. Расположение: Расположен бизнес-центр в Даниловском районе ЮАО г. Москвы. Рядом пролегают ул. Автозаводская и Мастеркова. Расстояние до ТТК - 700 м., до Садового - чуть больше 4 км. От ближайшей ст.м. "Автозаводская" дорога пешком займет не более 3 минут. В 4 км. от бизнес-центра находится Павелецкий железнодорожный вокзал, с которого отправляются экспрессы в международный аэропорт "Домодедово".



Путь

Ленинская Слобода ул, д 19, Москва

Автозаводская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 334.00 до 334.00	31000 руб.	862833 руб.	С отделкой
3	от 1825.00 до 1825.00	37000 руб.	5627083 руб.	С отделкой
3	от 277.20 до 277.20	29500 руб.	681450 руб.	С отделкой
5	от 163.00 до 163.00	30000 руб.	407500 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
4	от 950.00 до 950.00	310000 руб.	294500000 руб.	С отделкой
4	от 253.20 до 253.20	375197 руб.	95000000 руб.	С отделкой
5	от 471.00 до 471.00	265000 руб.	124815000 руб.	С отделкой

Класс	В+
Общая площадь	90741
Этажность	7
Провайдер	Вилэнд
Парковочный коэффициент	1/300
Наземная парковка	10 900 руб. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно

Коммунальные платежи

Коммунальные
платежи
оплачиваются
дополнительно

НДС

вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru