

Барклай Парк



Путь

Баркляя ул, д 6 стр 3, Москва

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
7	от <u>1046.00</u> до <u>1046.00</u>	549000 руб.	574254000 руб.	С отделкой

Класс	V+
-------	----

Общая площадь	16000
---------------	-------

Этажность	7
-----------	---

Провайдер	Вилэнд - эксклюзивный провайдер
-----------	---------------------------------

Парковочный коэффициент	1/180
-------------------------	-------

Наземная парковка	150 м/м, 6 000 руб., вкл. НДС
-------------------	-------------------------------

Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
--------------------------	---

Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
----------------------	---

НДС	вкл. НДС
-----	----------

Об объекте

Описание: Здание бизнес-центра "Барклай Парк" оснащено современной техникой и средствами коммуникации по последнему слову инженерной мысли, автоматизированными системами жизнеобеспечения, и по своим характеристикам в полной мере соответствует престижному классу "V+".

Оригинальное решение фасада, балконы в VIP зонах.

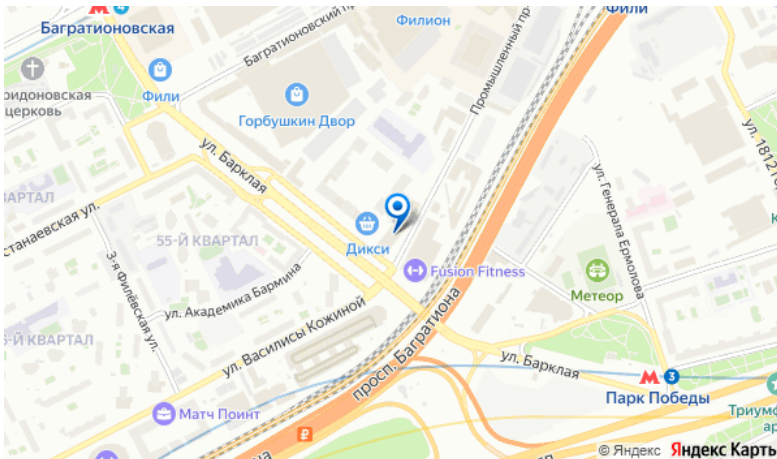
- 15 500 кв.м. Общая площадь здания

- от 2,9-3,3 м. высота потолков

Конструктивные особенности: открытая планировка этажей, шаг колонн 6x9 м. Расположение: Хорошая транспортная доступность, быстрый доступ на основные магистрали города.

Рядом протекает Кутузовский проспект. Расстояние до ТТК - 2 км., до Садового кольца - чуть больше 5 км.

Основной вход в здание организован со стороны улицы Баркляя.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru