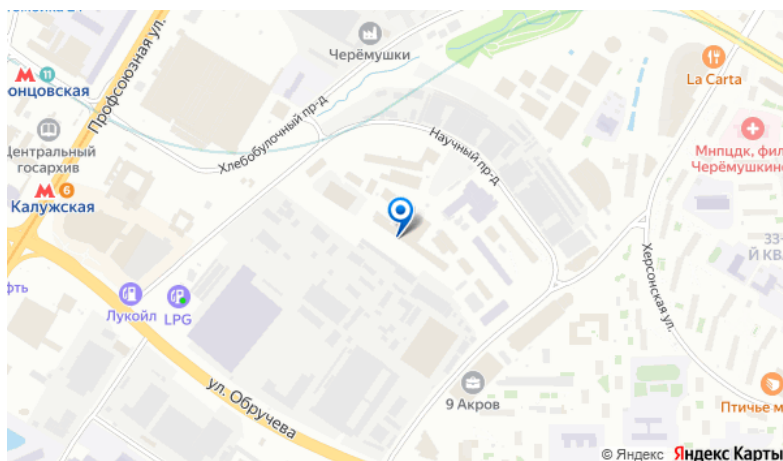


Офисный центр "На Научном"



Об объекте

Описание: Современный деловой комплекс, отвечающий всем требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса "B+", отличается удобством планировок и первоклассным инженерным оснащением. Офисный центр располагает большой благоустроенной территорией, где оборудованы места отдыха, а также располагается вместительная парковка более чем на 200 м/м (включая представительские VIP-места). Также на подъезде к территории центра имеется большая бесплатная парковка. Расположение: Бизнес-центр находится в районе Черёмушки ЮЗАО г. Москвы. Объект расположился между двумя крупными транспортными магистралями столицы - Профсоюзной улицей и Севастопольским проспектом. Расстояние до МКАД составляет 6,5 км., до ТТК - 8 км. От ближайшей станции метро "Калужская" дорога пешком займёт не более 5-7 минут.



Путь



Научный проезд, д 8 стр 1, Москва



Калужская (7 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
3	от 34.20 до 34.20	496784 руб.	16990000 руб.	С отделкой
6	от 90.00 до 90.00	598778 руб.	53890000 руб.	С отделкой
6	от 50.30 до 50.30	648887 руб.	32639000 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	15317
Этажность	6
Провайдер	Вымпелком (Би-лайн) West-Call
Наземная парковка	230 м/м, 7 800руб. УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru