Саммит



Путь

Тверская ул, д 22, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 2000.00 до 2000.00	79300 руб.	13216667 руб.	С отделкой
2	от 1700.00 до 1700.00	79300 руб.	11234167 руб.	С отделкой
3	от 465.10 до 465.10	79300 руб.	3073536 руб.	С отделкой

Об обьекте

Описание: Многофункциональный комплекс в рамках реконструкции гостиницы "Минск", общей площадью 63 800 кв.м., составными частями которого являются: пятизвездная гостиница "InterContinental Moscow Tverskaya" 12 эт., офисы класса "А", торговые галереи класса luxe, фитнес-центр и подземный паркинг.
Офисные помещения расположены в северной части здания с 3 по 10 этажи - более 18 570 кв.м., отдельная входная группа находятся на 1-м этаже комплекса. Конструктивные особенности: открытая планировка офисных помещений; площадь типового этажа 2500 кв.м.; расстояние между перекрытиями на 3 эт.- 4,3 м., с 4 по 10 этажи - 3,45 м.; глубина этажа - 18 м., нагрузка на перекрытия - 500 кг./кв.м. Эксклюзивная отделка мест общего пользования современными и высококачественными материалами.
Торговые помещения расположены с -1 по 2 этажи - 5 482 кв.м.
Первый этаж торговой зоны с панорамным остеклением имеет прямой выход на Тверскую улицу. Конструктивные особенности: шаг колонн 8,25х8,25 м., высота потолков - 4,5 м.Расположение: Комплекс отличает исключительное месторасположение в финансовом и туристическом центре мегаполиса, в шаговой доступности от оживленной Пушкинской площади, городской мэрии и Кремля, между Садовым и Бульварным кольцами. До ближайших станций метро "Тверская" и "Маяковская" дорога пешком займет не более 5 минут.

