

## Даймонд Холл



Путь

Олимпийский пр-кт, д 14, Москва

Достоевская (7 мин. пеш.)

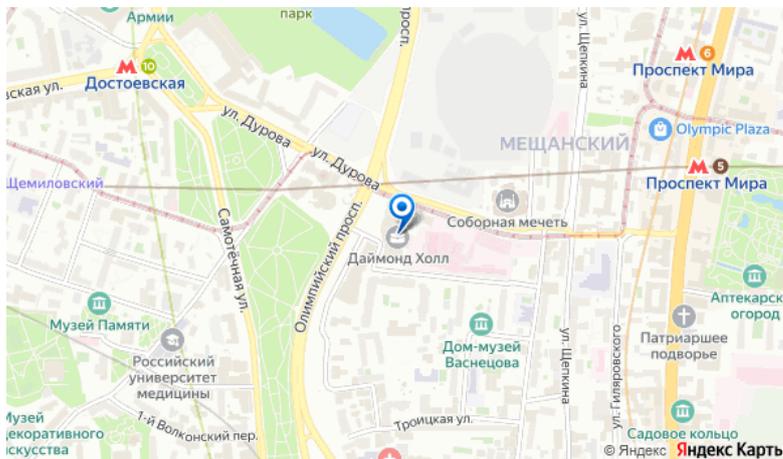
Проспект Мира (7 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж                           | Цена кв.м   | Стоимость продажи | Состояние  |
|------|----------------------------------|-------------|-------------------|------------|
| 1    | от<br>50524.80<br>до<br>50524.80 | 362198 руб. | 18300000000 руб.  | С отделкой |

### Об объекте

Описание: Общая арендуемая площадь офисных помещений - 35 000 кв.м.  
Четырехуровневый паркинг.  
Расстояние между перекрытиями - 3,6 м.  
Шаг колон - 9x9 м.  
Нагрузка на перекрытия - до 1000 кг. на кв.м.



|                          |   |
|--------------------------|---|
| Класс                    | A   |
| Общая площадь            | 50524.8   |
| Этажность                | 14  |
| Провайдер                | Билайн<br>Гарс Телеком                                  |
| Парковочный коэффициент  | 1/75  |
| Подземная парковка       | 436 м/м, 25 000 руб.<br>вкл. НДС                        |
| Эксплуатационные платежи | 6700р., операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно         |
| НДС                      | не вкл. НДС   |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru