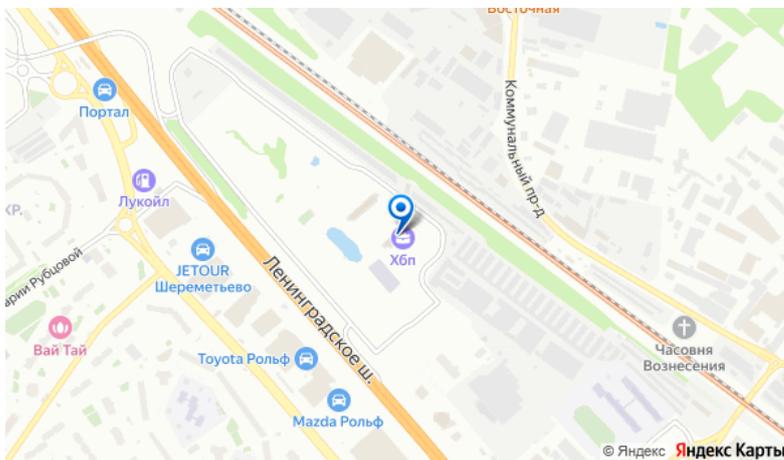


Химки



Об объекте

Описание: Бизнес-центр сочетает в себе лучшие разработки в области строительства, архитектуры, а также благоустройства и инфраструктуры: эффективные и функциональные планировки, повышенная комфортность помещений, новейшее инженерное и телекоммуникационное оборудование, современные системы безопасности и контроля доступа. Панорамное остекление, высота потолков "в чистоте" - 2,8 м., шаг колонн 9м. Имеется гостевой паркинг. Расположение: Бизнес парк расположен в 3 км. от МКАД. Для сотрудников бизнес-парка бесплатно до метро каждые 20 минут курсируют маршрутные автобусы. В перспективе в непосредственной близости планируется строительство новой развязки "МКАД-Ленинградка", а также в 500 м. от комплекса жд станция, строительством которой руководит Администрация города Химки.



Путь

Ленинградская ул, влд 39 стр 5, г Химки

Речной вокзал (15 мин. тр.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 1300.40 до 1300.40	18300 руб.	1983110 руб.	С отделкой
5	от 1343.00 до 1343.00	18300 руб.	2048075 руб.	С отделкой
6	от 1349.40 до 1349.40	18300 руб.	2057835 руб.	С отделкой
7	от 1355.20 до 1355.20	18300 руб.	2066680 руб.	С отделкой
9	от 1397.70 до 1397.70	18300 руб.	2131493 руб.	С отделкой
13	от 452.60 до 452.60	18300 руб.	690215 руб.	С отделкой
14	от 748.20 до 748.20	18300 руб.	1141005 руб.	С отделкой
14	от 1399.80 до 1399.80	18300 руб.	2134695 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	200000
Этажность	16
Провайдер	Билайн МТС и др.
Парковочный коэффициент	1/40
Наземная парковка	270 м/м, 5 500 руб., не вкл. НДС
Подземная парковка	8 000 руб., не вкл. НДС

Эксплуатационные
платежи

5000р., операционные
расходы
оплачиваются
дополнительно

Коммунальные платежи

Коммунальные
платежи
оплачиваются
дополнительно

НДС

не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru