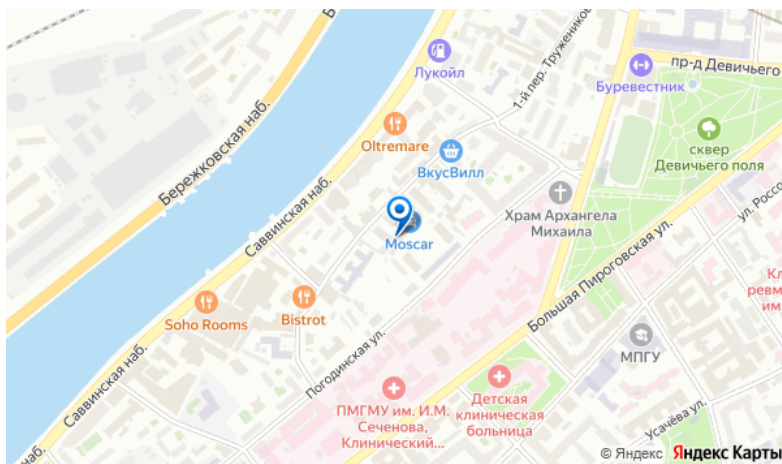


Савинский



Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Савинский" представляет собой комплекс из двух строений. В него входят 9-этажное офисное здание - 16 953 кв.м., полностью соответствующее всем требованиям, предъявляемым к офисным зданиям класса "А", и отдельно расположенный блок кафе-ресторана - 827 кв.м. Оба здания образуют уютный внутренний двор с гостевой парковкой, что придает комплексу яркие индивидуальные черты. Офисное здание разделено на три равнозначные и автономные входные лестнично-лифтовые группы - блоки "А" - 5 693 кв.м., блок "В" - 5 889 кв.м., блок "С" - 5 372 кв.м. С верхних этажей здания открывается панорамный вид на Москву-реку и Воробьевы горы. Расположение: Бизнес-центр "Савинский" расположен в одном из самых престижных районов столицы - Хамовники, между Садовым кольцом и ТТК, с удобным выездом на основные городские магистрали. Это позволяет арендаторам постоянно находиться в центре деловой, культурной и светской жизни столицы. С 2009 г. организовано одностороннее движение по Б.Савинскому переулку в сторону центра, что увеличило пропускную способность переулка и исключает возникновение автомобильных заторов. Ближайшие станции метро "Фрунзенская", "Спортивная", "Парк Культуры" расположены примерно в 15 минутах ходьбы.



Путь

- 📍 Савинский Б. пер, д 11, Москва
- 🚶 Парк культуры (15 мин. пеш.)
- 🚶 Спортивная (15 мин. пеш.)
- 🚶 Фрунзенская (15 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 400.90 до 400.90	85400 руб.	2853072 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
4	от 599.40 до 599.40	671000 руб.	402197400 руб.	С отделкой

Класс	А
Общая площадь	28235
Этажность	9
Провайдер	Совинтел Авиател Центральный телеграф МТС Мегафон
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	300 м/м, 30 000 руб. + НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС