Шаболовка-31



Путь

Шаболовка ул, д 31Г, Москва

Об обьекте

Описание: Административно-офисный комплекс после реконструкции, в результате которой он превратился в современный деловой центр со всем необходимым набором услуг, оборудованный по международным стандартам. В процессе реконструкции произведено полное функциональное переоснащение внутренних помещений современным инженерным оборудованием, внедрением систем климатологии и кондиционирования воздуха, созданием возможности для подключения электронных систем оргтехники и управления. Площадь этажа 3 500 кв.м., в т.ч. основная (кроме первого) – 2 900 кв.м., площадь 1-го этажа - 2 400 кв. м. Удобная парковка на внутреннем дворе здания круглосуточно к услугам его арендаторов.Расположение: Здание расположено в ЮАО г. Москвы, на первой линии домов ул. Шаболовка, напротив ст.м. "Шаболовская". Расстояние до Садового кольца - 1,1 км., до ТТК - 2,5 км. В непосредственной близости от здания располагаются улицы Люсиновская, Мытная, Ленинский проспект.

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 1106.50 до 1106.50	29000 руб.	2674042 руб.	С отделкой
5	от 1513.90 до 1513.90	29000 руб.	3658592 руб.	С отделкой
9	от 1100.00 до 1100.00	29000 руб.	2658333 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	31500
Этажность	9
Провайдер	АГ Телеком Совинтел Билайн и др.
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	700 м/м, 13 500 руб. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно
НДС	вкл. НДС