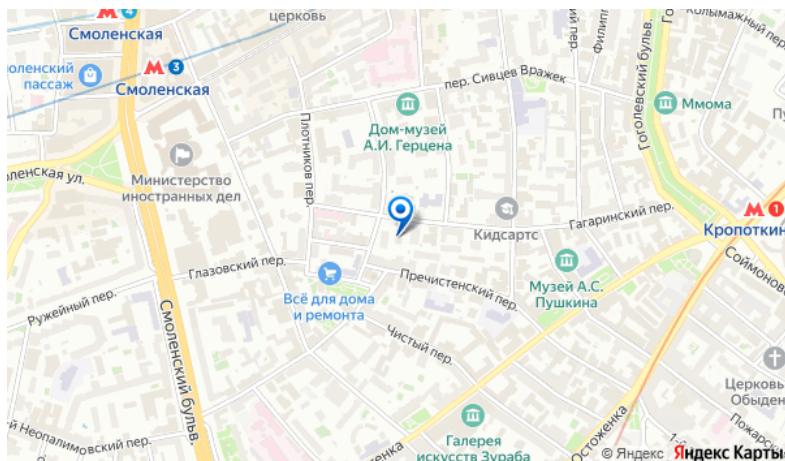


Гагаринский пер, д 29, Москва



Об объекте

Описание: Трехэтажный особняк общей площадью 872,7 кв. м. Год постройки 1900. Объект прошел полную реконструкцию в 2000 году, в рамках которой были полностью отреставрированы фасад и интерьеры, проведены современные инженерные коммуникации, установлено централизованное кондиционирование и системы противопожарной безопасности. Выделенная электрическая мощность – 47 кВт. Высота потолков: на 1,2,3 этажах - 3,3 м., подвал – 2,45 м. Телефония/интернет – МГТС. Возможно подключение независимого провайдера. Пропускной режим, круглосуточная охрана, охранная и пожарная сигнализации, видеонаблюдение обеспечивают высокий уровень безопасности. Быстрый доступ к необходимой информации обеспечивается современными системами телекоммуникаций. Перед зданием есть стихийная парковка. Расположение: Здание располагается в центре Москвы в 500 м. от пешеходной улицы Арбат, на расстоянии 2 км. от Кремля. Непосредственная близость к историческому центру и городским магистралям - Бульварное Кольцо, улица Новый Арбат, Садовое Кольцо - обеспечивает удобную транспортную доступность. Ближайшие станции метро "Смоленская" и "Кропоткинская" находятся в 7-10 минутах ходьбы.



Путь



Гагаринский пер, д 29, Москва



Кропоткинская (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 192.30 до 192.30	47000 руб.	753175 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	872.7
Этажность	3
Провайдер	МГТС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru