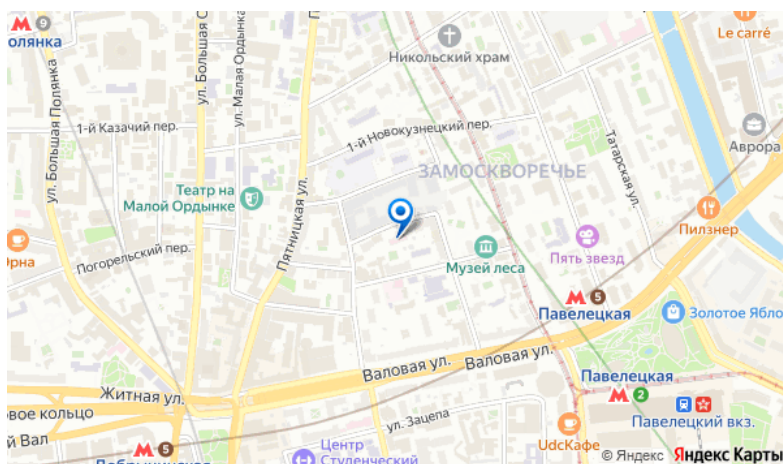


## Монетчиковский 3-й пер, д 4/6 стр 1, Москва



### Об объекте

Описание: Технические помещения и необходимое оборудование, а также уровень обслуживания здания полностью соответствуют стандартам строений класса В. Расположение: Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца- 300 м. Рядом прилегают улицы Пятницкая, Малая Ордынка.



Путь



Монетчиковский 3-й пер, д 4/6 стр 1, Москва



Добрынинская (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Цоколь	от 111.00 до 111.00	22703 руб.	210000 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 2917.00 до 2917.00	342818 руб.	1000000000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	2917.1
Этажность	4
Провайдер	Би-лайн РиНет МГТС
Наземная парковка	2 м/м, 15 000 руб., УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	УСН

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru