

## Казакова ул, д 3 стр 2, Москва



Путь

Казакова ул, д 3 стр 2, Москва

Курская (7 мин. пеш.)

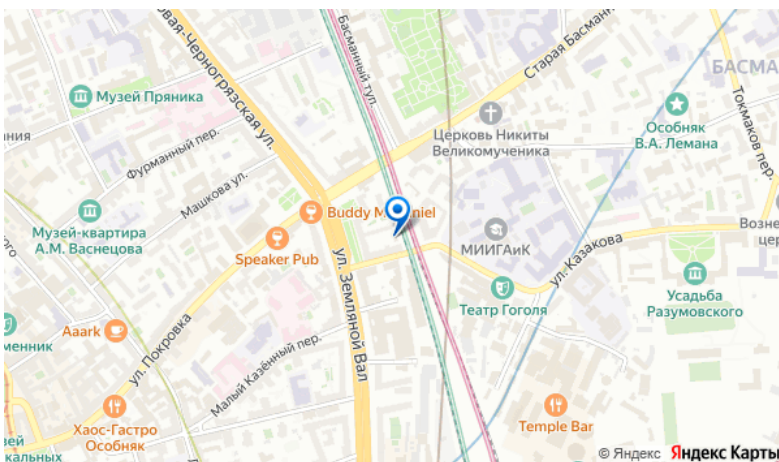
Чкаловская (7 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Здание целиком	от 491.00 до 491.00	885947 руб.	435000000 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Административно-офисный центр с собственной огороженной территорией. В 2001 - 2003 гг. здание было подвергнуто полной реконструкции с заменой инженерных систем, перекрытий, усилением фундаментов, заменой крыши. Здание оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. Расположение: Здание удобно расположено в Басманном районе ЦАО г. Москвы, в непосредственной близости от Садового кольца.



Класс	В
Общая площадь	491
Этажность	4
Провайдер	Билайн МГТС
Наземная парковка	15 м/м, 5 000р. УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru