

## Ямского Поля 3-я ул, д 24, Москва



### Об объекте

Описание: Отдельно стоящее административно-офисное здание 1904 г. постройки в 2002 г. было подвергнуто полной реконструкции. Реконструкция проводилась с заменой всех инженерных систем, кровли, ремонтом фасада и внутренней отделки помещений. На сегодняшний день техническая оснащённость здания отвечает высокому уровню международных стандартов. Пропускной режим, круглосуточная охрана, охранный и пожарная сигнализация, видеонаблюдение обеспечивают высокий уровень безопасности. Быстрый доступ к необходимой информации обеспечивается современными системами телекоммуникаций. Удобная многоуровневая парковка круглосуточно к услугам арендаторов и посетителей делового центра. Расположение: Здание офисного центра расположено в центре Москвы, в непосредственной близости от 1-й Тверской-Ямской улицы. Недалеко проходит ТТК, удобный выезд на ул. Тверская, Ленинградский проспект. Местоположение здания обеспечивает быстрый доступ к международному аэропорту Шереметьево II и к основным транспортным магистралям города. Здание находится в нескольких минутах ходьбы от международных гостиниц "Марриотт Тверская" и "Шератон Палас". Дорога пешком до станции метро "Белорусская" займет не более 5-7 минут.

 Путь

 Ямского Поля 3-я ул, д 24, Москва

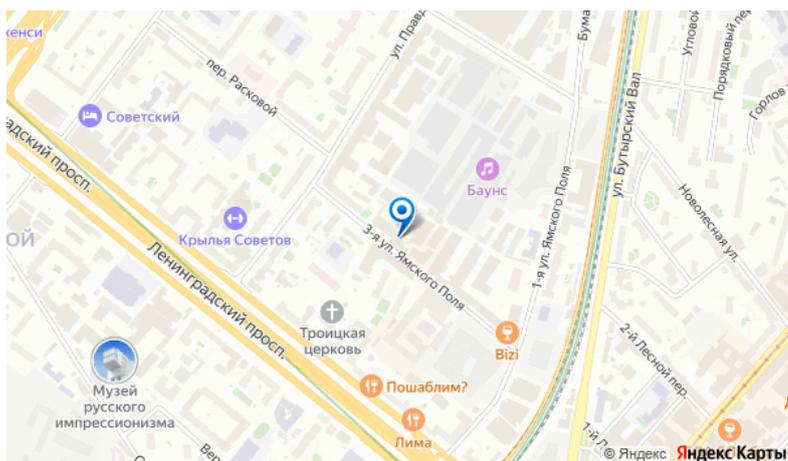
 Белорусская (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от <u>262.20</u> до <u>262.20</u>	29000 руб.	633650 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	5653
Этажность	4
Провайдер	Билайн Конкор
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru