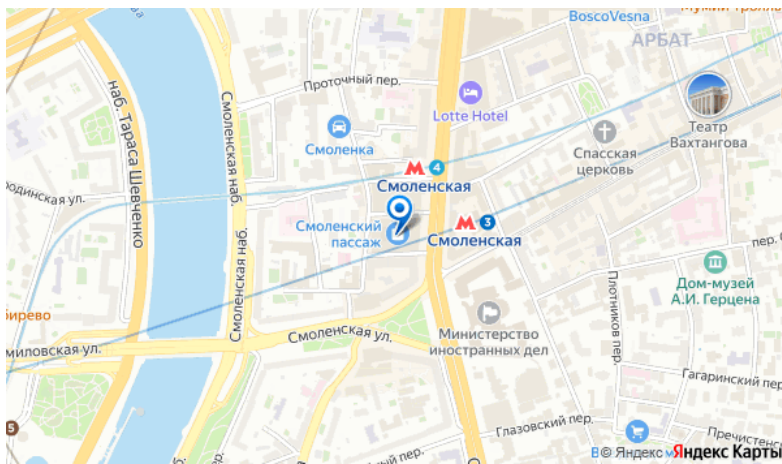


Смоленский Пассаж



Об объекте

Описание: Современный деловой центр. Здание бизнес-центра оснащено современной техникой и средствами коммуникации по последнему слову инженерной мысли, автоматизированными системами жизнеобеспечения, имеет развернутую внутреннюю инфраструктуру, обеспечивающую широкий спектр услуг на самом высоком уровне, и по своим характеристикам в полной мере соответствует престижному классу "А". Расположение: Бизнес-центр расположен в самом центре Москвы - как деловом, так и историческом. Своим фасадом здание выходит на Садовое кольцо, улицу, окружающую центр города, откуда легко выехать на главные магистрали города. Рядом располагаются два ж/д вокзала: менее чем в 1 км. - "Киевский", и примерно в 5 км. - "Павелецкий", откуда идут поезда местного и регионального сообщения, а также скоростные экспрессы в аэропорты "Внуково" и "Домодедово". Станция метро "Смоленская" находится в пяти минутах ходьбы от бизнес-центра. Рядом расположены гостиницы, современные торговые центры, фитнес-центр и большое количество баров и ресторанов.



Путь

Смоленская пл, д 3, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 110.00 до 110.00	55205 руб.	506046 руб.	С отделкой
6	от 719.90 до 719.90	59780 руб.	3586302 руб.	С отделкой
6	от 446.30 до 446.30	59780 руб.	2223318 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	63800
Этажность	17
Провайдер	Вымпелком МТС Гарс-Телеком Тайм Лайн
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	400 м/м, 37 000 руб. вкл НДС
Эксплуатационные платежи	9000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru