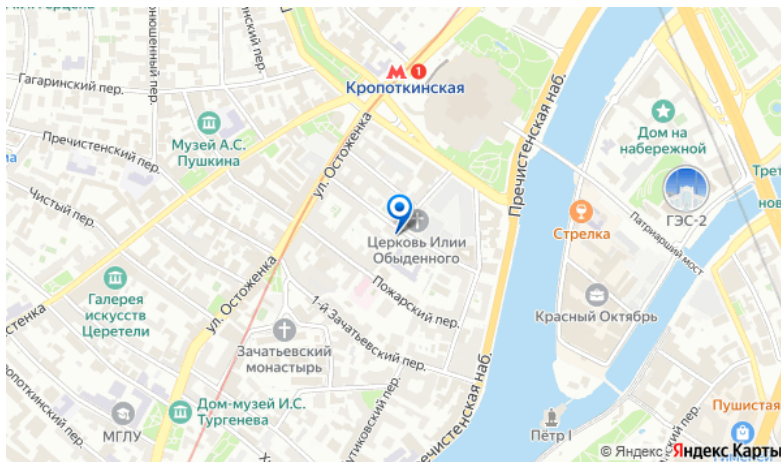


## Обыденский 2-й пер, д 11 стр 2, Москва



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр является частью элитного офисно-жилого комплекса, построенного в самом сердце Москвы, рядом с Храмом Христа Спасителя. 4-х этажное здание класса "B+" общей площадью 3 200 кв.м оснащено: центральной системой отопления, вентиляцией и кондиционированием, пожарной сигнализацией, современными системами охраны и видеонаблюдения, круглосуточной охраной, оптоволоконными коммуникациями. Расположение: Бизнес-центр располагается в Хамовническом районе ЦАО Москвы. Неподалёку пролегает Пречистенская набережная Москва-реки, а также Остоженка, Волхонка и Пречистенка. Удобная автомобильная доступность дополняется близостью ст. м. "Кропоткинская".



Путь

Обыденский 2-й пер, д 11 стр 2, Москва

Кропоткинская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 182.10 до 182.10	65898 руб.	1000000 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	680
Этажность	4
Провайдер	Транстелеком
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	10 м/м, включена в стоимость аренды
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	УСН

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru