

Павелецкая Плаза, А


 Путь

 Павелецкая пл, д 2 стр 1, Москва

 Павелецкая (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 172.00 до 172.00	153209 руб.	2196000 руб.	С отделкой
7	от 1686.00 до 1686.00	136023 руб.	19111300 руб.	С отделкой

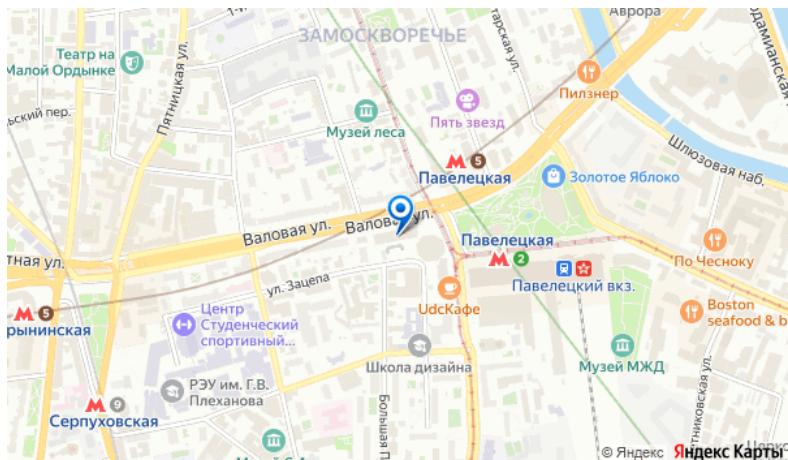
Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Павелецкая Плаза" общей площадью 110 000 кв.м., из них общая арендуемая площадь 65 576 кв.м., включает в себя 3 здания.

- Фаза 1- 12-этажное здание общей площадью 25 000 кв.м.
- Фаза 2- Офисное здание общей площадью 27 100 кв.м.
- Фаза 3- "Павелецкая Тауэр"- это 27-этажное здание общей площадью в 60 000 кв.м. имеет 4 подземных уровня, включающих ресторан и паркинг.

Высота потолка 2,85 м.

Мощность электроснабжения 50 ВА/кв.м. Расположение: Расположение бизнес-центра на Садовом кольце делает объект легкодоступным и обеспечивает удобный автомобильный и пешеходный доступ. Путь пешком до ближайшей станции метро "Павелецкая" займет не более 3 минут. Близкое расположение Павелецкого вокзала, где находится терминал международного аэропорта "Домодедово", позволяет в короткие сроки добраться до аэропорта на скоростном поезде-экспрессе.



Класс	A
Общая площадь	25000
Этажность	12
Провайдер	Совинтел
Парковочный коэффициент	1/115
Подземная парковка	300 м/м, \$400 + НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru