

Павелецкая Плаза, А



Путь

Павелецкая пл, д 2 стр 1, Москва

Павелецкая (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|-----------------------|-------------|----------------------|------------|
| 1 | от 172.00 до 172.00 | 153209 руб. | 2196000 руб. | С отделкой |
| 7 | от 1686.00 до 1686.00 | 136023 руб. | 1911300 руб. | С отделкой |

Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Павелецкая Плаза" общей площадью 110 000 кв.м., из них общая арендуемая площадь 65 576 кв.м., включает в себя 3 здания.

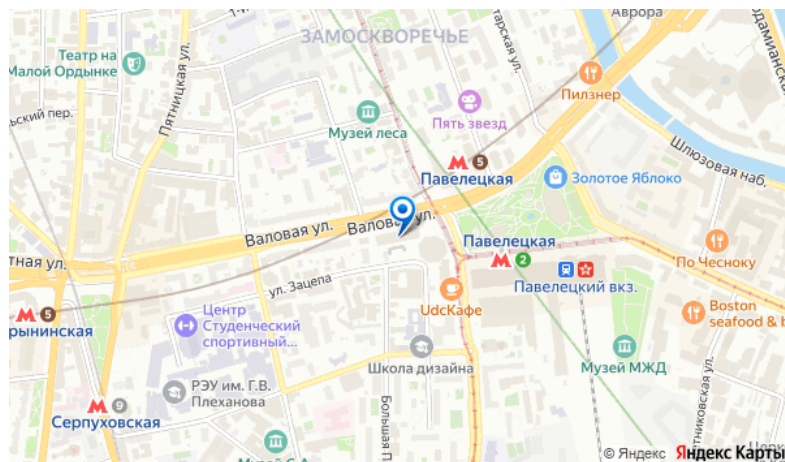
- Фаза 1- 12-этажное здание общей площадью 25 000 кв.м.

- Фаза 2- Офисное здание общей площадью 27 100 кв.м.

- Фаза 3- "Павелецкая Тауэр"- это 27-этажное здание общей площадью в 60 000 кв.м. имеет 4 подземных уровня, включающих ресторан и паркинг.

Высота потолка 2,85 м.

Мощность электроснабжения 50 ВА/кв.м. Расположение: Расположение бизнес-центра на Садовом кольце делает объект легкодоступным и обеспечивает удобный автомобильный и пешеходный доступ. Путь пешком до ближайшей станции метро "Павелецкая" займет не более 3 минут. Близкое расположение Павелецкого вокзала, где находится терминал международного аэропорта "Домодедово", позволяет в короткие сроки добраться до аэропорта на скоростном поезде-экспрессе.



| | |
|--------------------------|---|
| Класс | A |
| Общая площадь | 25000 |
| Этажность | 12 |
| Провайдер | Совинтел |
| Парковочный коэффициент | 1/115 |
| Подземная парковка | 300 м/м, \$400 + НДС |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | не вкл. НДС |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru