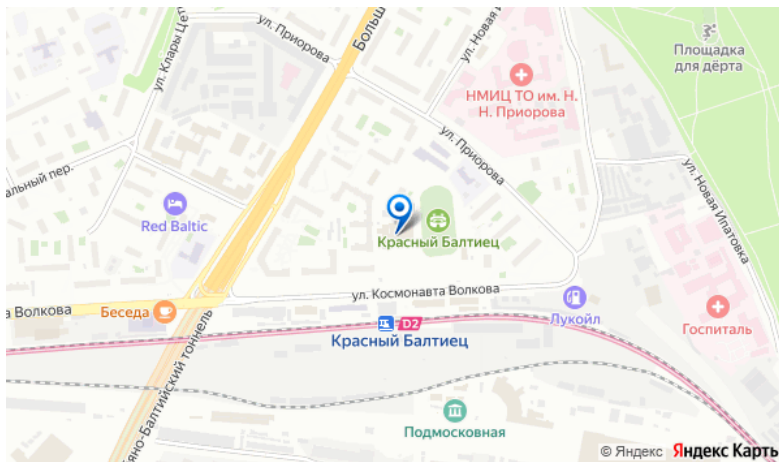


## Космонавта Волкова, 31



### Об объекте

Описание: Четырехэтажное здание, представляющее собой современный бизнес-центр с проведенной полной реконструкцией в 2008 г. Комфортабельные помещения с ремонтом снабжены необходимой техникой. Территория объекта постоянно находится под наблюдением видеокамер. Рядом имеется обширная по площади парковка. Кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. Расположение: Расположен БЦ "Космонавта Волкова, 31" в Войковском районе Северного округа Москвы (CAO). Рядом пролегают улица Большая Академическая, ул. Зои и Александра Космодемьянских и Ленинградское шоссе. Расстояние до ТТК - 7 км. До ближайшей ст. м. "Сокол" дорога пешком займет порядка 15 мин.



Путь

Космонавта Волкова ул, д 31, Москва

Аэропорт (5 мин. тр.)

Войковская (5 мин. тр.)

Сокол (5 мин. тр.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 10113.60 до 10113.60	197754 руб.	2000000000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	10113.6
Этажность	4
Провайдер	Мега Системс
Парковочный коэффициент	1/50
Наземная парковка	3 000 руб. УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru