

## Космонавта Волкова, 31


 Путь

 Космонавта Волкова ул, д 31, Москва

 Аэропорт (5 мин. тр.)

 Войковская (5 мин. тр.)

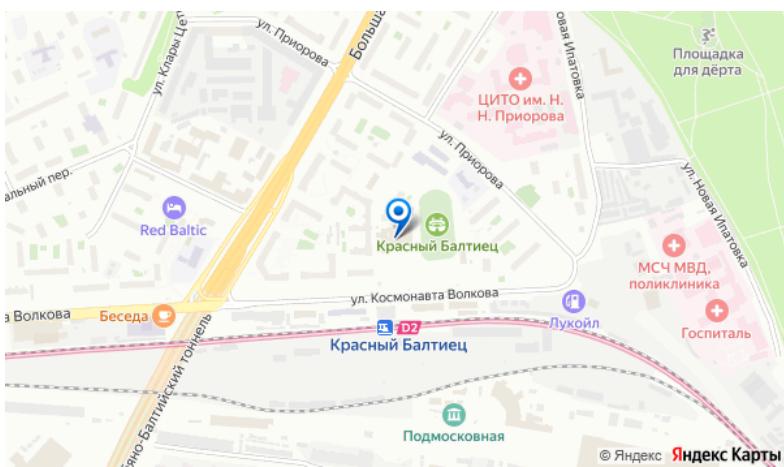
 Сокол (5 мин. тр.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от <u>10113.60</u> до <u>10113.60</u>	177978 руб.	1800000000 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Четырехэтажное здание, представляющее собой современный бизнес-центр с проведенной полной реконструкцией в 2008 г. Комфортабельные помещения с ремонтом снабжены необходимой техникой. Территория объекта постоянно находится под наблюдением видеокамер. Рядом имеется обширная по площади парковка. Кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. Расположение: Расположен БЦ "Космонавта Волкова, 31" в Войковском районе Северного округа Москвы (САО). Рядом пролегают улица Большая Академическая, ул. Зои и Александра Космодемьянских и Ленинградское шоссе. Расстояние до ТТК - 7 км. До ближайшей ст. м. "Сокол" дорога пешком займет порядка 15 мин.



Класс	В
Общая площадь	10113.6
Этажность	4
Провайдер	Мега Системс
Парковочный коэффициент	1/50
Наземная парковка	3 000 руб. УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	коммунальные платежи включены в арендную ставку

 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

 Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
 projects@praedium.ru