

## Олимп



Путь

Магистральная 2-я ул, д 8А стр 1, Москва

Полежаевская (5 мин. тр.)

Улица 1905 года (5 мин. тр.)

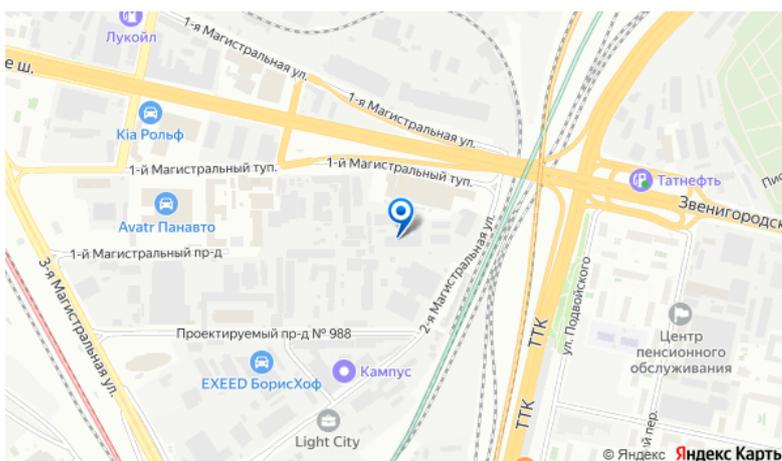
### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 496.60 до 496.60	17000 руб.	703517 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Бизнес центр "Олимп" прошел полную реконструкцию в 2005 г. На огороженной охраняемой территории находится 10 строений различной этажности. Общая площадь бизнес центра - 11 000 кв.м. Все помещения бизнес центра оснащены современными инженерными коммуникациями, индивидуальными системами вентиляции и кондиционирования, системой пожарной сигнализации. Внутренняя отделка помещений выполнена по международным стандартам. Планировка этажей позволяет максимально эффективно использовать рабочее пространство. На территории бизнес центра оборудована охраняемая парковка вмещающая 220 автомобилей. За пределами бизнес-центра располагается стихийная бесплатная парковка. Высота потолков от 3,5 до 4,5 м. Расположение: Бизнес центр "Олимп" располагается в Хорошевском районе САО. Расположение объекта обеспечивает удобный выезд на ТТК и Звенигородское ш. Сотрудники, добирающиеся на работу общественным транспортом, могут выбрать один из предложенных вариантов, удобный лично для него. От метро "улица 1905 года" каждые 5 - 10 мин. курсируют корпоративные автобусы. Время в пути около 5 минут. Автобусы отходят от остановок строго по расписанию. От ближайшей станции метро "Беговая" дорога пешком займет -10 минут, от станции метро "Полежаевская" на общественном транспорте -7 минут. Так же транспортом можно добраться от станций метро "Выставочная" и "Международная".

Класс	С
Общая площадь	11000
Этажность	4
Провайдер	Виленд
Парковочный коэффициент	1/300
Наземная парковка	220 м/м, 6000 руб. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru