

## Гипрониздрав


 Путь

 Научный проезд, д 12, Москва

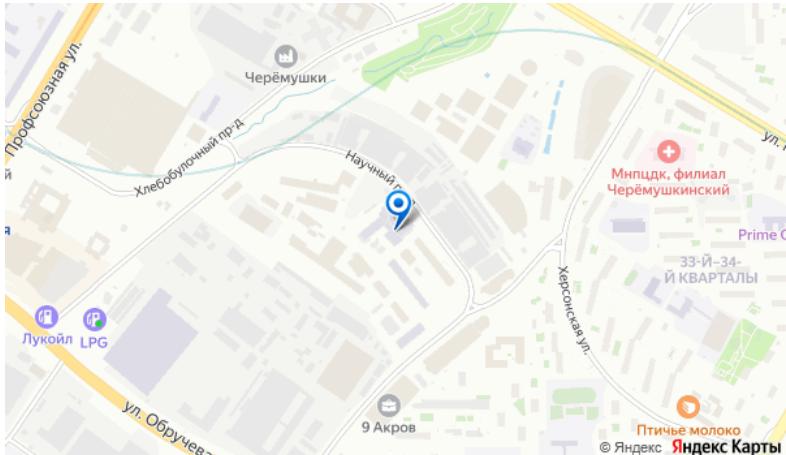
 Калужская (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от <u>106.00</u> до <u>106.00</u>	27000 руб.	238500 руб.	С отделкой

### Об объекте

**Описание:** Административно-офисный центр. В комплексе предусмотрена достаточная инфраструктура, также включающая места общественного питания для арендаторов. **Расположение:** Объект находится в районе Черёмушки ЮЗАО г. Москвы. Объект расположился между двумя крупными транспортными магистралями столицы - Профсоюзной улицей и Севастопольским про-тром. Расстояние до МКАД составляет 6,5 км., до ТТК - 6 км. От ближайшей станции метро "Калужская" дорога пешком займёт не более 7-10 минут.



Класс	C
Общая площадь	10824
Этажность	11
Провайдер	Мослайн Комбелга
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	4 500 руб., УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	УСН

 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru