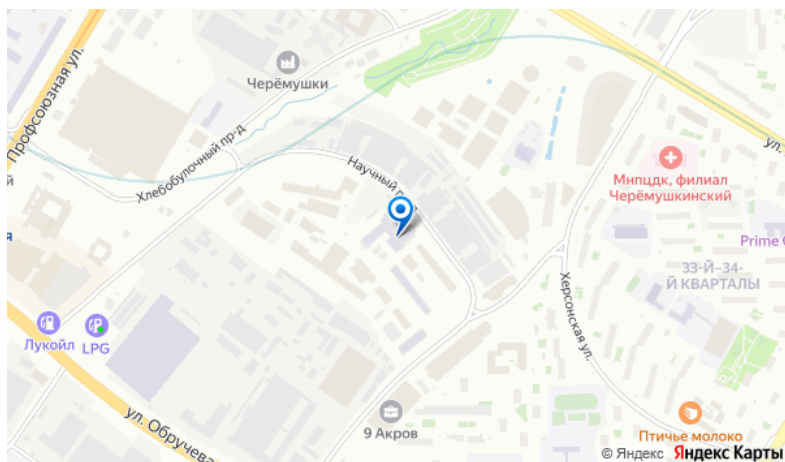


## Гипронииздрав



### Об объекте

Описание: Административно-офисный центр. В комплексе предусмотрена достаточная инфраструктура, также включающая места общественного питания для арендаторов. Расположение: Объект находится в районе Черёмушки ЮЗАО г. Москвы. Объект расположился между двумя крупными транспортными магистралями столицы - Профсоюзной улицей и Севастопольским про-том. Расстояние до МКАД составляет 6,5 км., до ТТК - 6 км. От ближайшей станции метро "Калужская" дорога пешком займёт не более 7-10 минут.



Путь

Научный проезд, д 12, Москва

Калужская (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 106.00 до 106.00	27000 руб.	238500 руб.	С отделкой

Класс	С
Общая площадь	10824
Этажность	11
Провайдер	Мослайн Комбелга
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	4 500 руб., УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	УСН

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru