

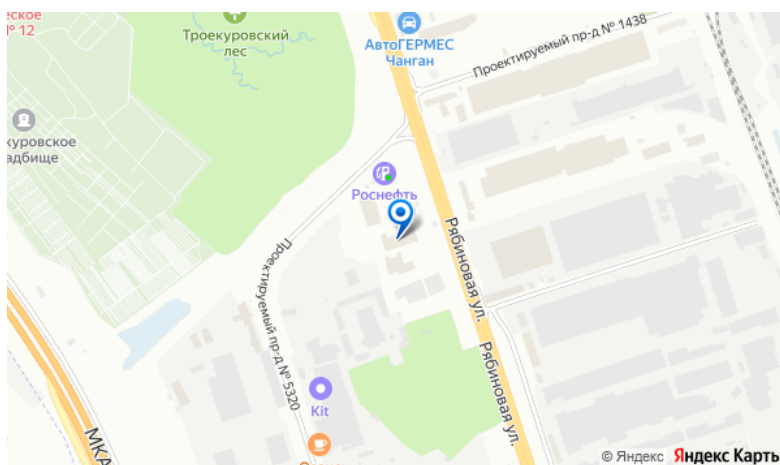
Западная Площадь



Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Вест Плаза" построенный в соответствии с новейшими строительными и инженерными технологиями, отвечающих высочайшим международным стандартам. Комплекс "Вест Плаза" состоит из трех отдельных корпусов переменной этажности 7-8-этажей., общей площадью 44 000 кв.м., расположенных на общей территории 1,93 Га.

Строение 1 - это 8-этажное здание общей площадью - 18 779,9 кв.м. Конструктив здания: несущая сетка колонн 6x9, 6x6 м., общая площадь этажа - 2 181,7 кв.м., полезная площадь этажа - 2 160,2 кв.м. Расположение: Комплекс расположен в престижном юго-западном районе Москвы на первой линии домов улицы Рябиновая. Удобный проезд с Можайского шоссе, МКАДа, Кутузовского и Мичуринского пр-та. До ближайшей ст.м. "Кунцевская" можно добраться за 10 мин. на общественном транспорте. В будущем планируется организовать бесплатные шаттл-басы от метро "Славянский бульвар" до комплекса для доставки сотрудников. Непосредственная близость к инновационному центру "Сколково".



Путь

Рябиновая ул, д 26 стр 1, Москва

Кунцевская (15 мин. тр.)

Славянский бульвар (15 мин. тр.)

Юго-Западная (15 мин. тр.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 189.00 до 189.00	17500 руб.	275625 руб.	С отделкой
4	от 107.00 до 107.00	19065 руб.	170000 руб.	С отделкой
7	от 174.00 до 174.00	24138 руб.	350000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	18779
Этажность	9
Провайдер	Вилэнд - эксклюзивный провайдер
Парковочный коэффициент	1/150
Наземная парковка	303 м/м, 10 000 руб, вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС