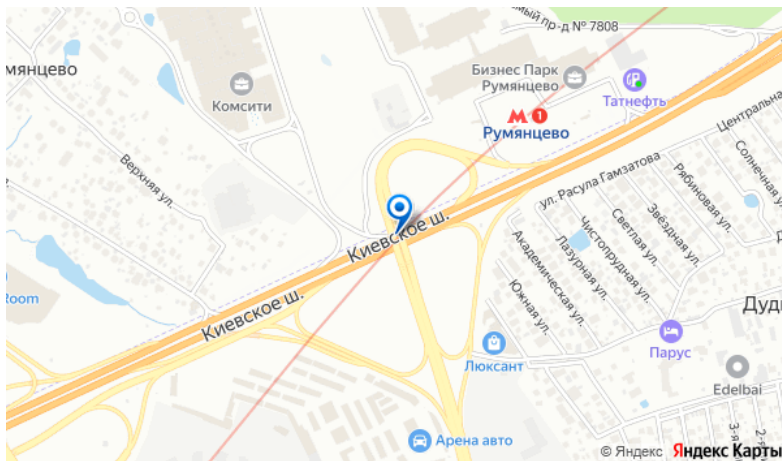


Румянцево



Об объекте

Описание: Комплекс зданий. Офисные помещения, расположенные в деловом центре, обладают всеми достоинствами офисных центров класса В - свободные планировки, современные инженерные системы, оптово-волоконная связь, новейшие системы безопасности. Планировочные решения офисного здания строго соответствуют международным стандартам, предъявляемым к бизнес-центрам подобного уровня. В комплексе предусмотрена развитая инфраструктура, также включающая места общественного питания для арендаторов. Расположение: Объект расположен на юго-западе. Удобный доступ на МКАД, Ленинский пр-т.



Путь

Киевское шоссе 22-й (п Московский) км, д/зд 4 стр 1,
Москва

Юго-Западная (3 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 478.60 до 478.60	17500 руб.	697958 руб.	С отделкой
3	от 583.20 до 583.20	12000 руб.	583200 руб.	С отделкой
3	от 482.10 до 482.10	13500 руб.	542363 руб.	С отделкой
4	от 703.70 до 703.70	14000 руб.	820983 руб.	С отделкой
4	от 488.00 до 488.00	17000 руб.	691333 руб.	С отделкой
4	от 632.00 до 632.00	16000 руб.	842667 руб.	С отделкой
6	от 901.80 до 901.80	16000 руб.	1202400 руб.	С отделкой
6	от 911.40 до 911.40	17000 руб.	1291150 руб.	С отделкой
8	от 996.00 до 996.00	13500 руб.	1120500 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	480000
Этажность	10
Провайдер	АзимутТелеком МТС Билайн
Наземная парковка	50руб. день

Эксплуатационные
платежи

операционные
расходы включены в
арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные
платежи
оплачиваются
дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru