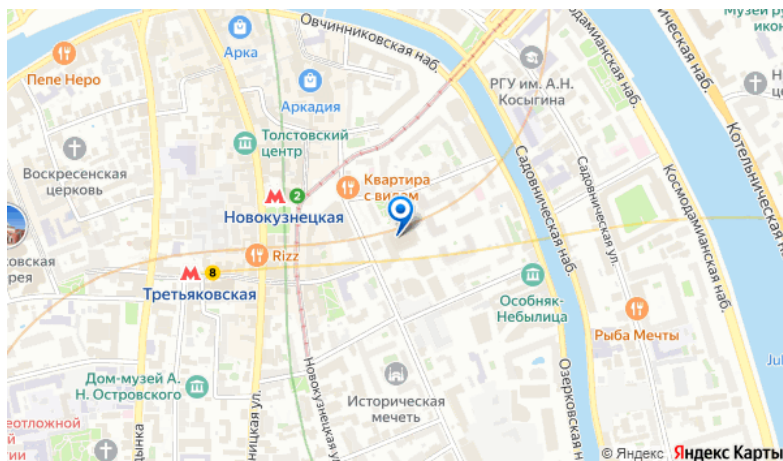


Легион II



Об объекте

Описание: Бизнес-центр класса "А" площадью 27 675 кв.м: площадь типового этажа - 3000 кв.м. (2500 кв.м. - арендуемая); шаг колон до 10,5 м., высота между перекрытиями более 3,9 м., высота от пола до подвесного потолка более 3,4 м., глубина этажа - менее 20 м., допустимая нагрузка на перекрытия не более 400 кг./кв.м. Расположение: Выгодное местоположение комплекса обеспечивает прямое транспортное сообщение с Садовым кольцом - 1,3 км. Также удобный доступ на Озерковскую и Садовническую набережные, ул. Пятницкая и ТТК - 7 км. Ближайшие станции метро "Новокузнецкая" и "Третьяковская" в 5 минутах ходьбы.



Путь



Татарская Б. ул, д 9, Москва



Новокузнецкая (5 мин. пеш.)



Третьяковская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 1444.00 до 1444.00	87840 руб.	10570080 руб.	С отделкой
2	от 2593.00 до 2593.00	87840 руб.	18980760 руб.	С отделкой
3	от 3939.00 до 3939.00	87840 руб.	28833480 руб.	С отделкой
4	от 1645.00 до 1645.00	87840 руб.	12041400 руб.	С отделкой
4	от 9621.00 до 9621.00	87840 руб.	70425720 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	27675
Этажность	6
Провайдер	Ростелеком МТС Билайн Легионком
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	268 м/м, 25 000 руб, не вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

