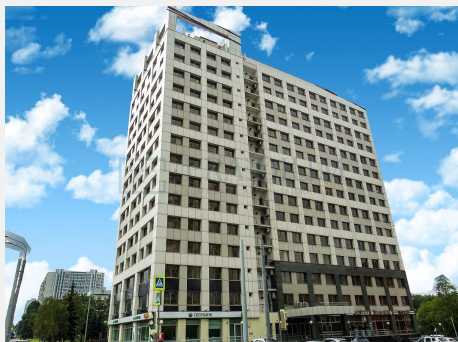
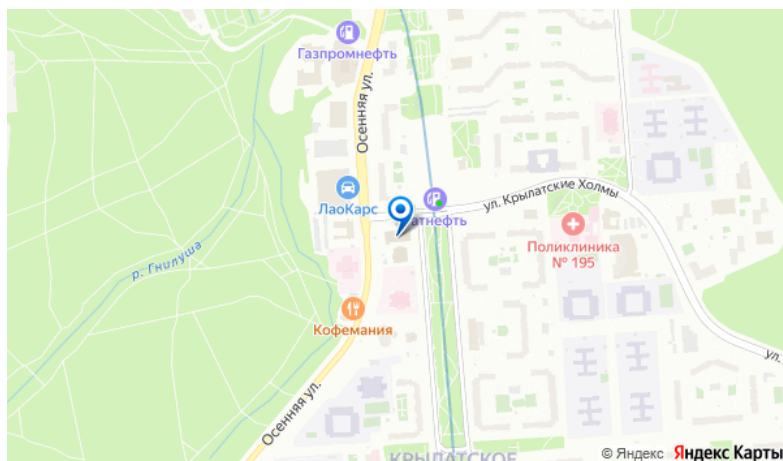


## Крылатский



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр построен в 2003 г. Бизнес-центр полностью отвечает потребностям в качественном и успешном ведении бизнеса: архитектурное решение, идеальное месторасположение, высокий уровень технической оснащенности здания.. Бизнес-центр "Крылатский" - это современный деловой комплекс, отвечающий всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса В, отличается удобством планировок и первоклассным инженерным оснащением. В комплексе предусмотрена развитая инфраструктура, также включающая места общественного питания для арендаторов. Расположение: Бизнес-центр расположен в ЗАО г. Москвы, в 5 минутах ходьбы от ст. м. "Крылатское". Рядом пролегают ул. Осенняя, ул. Крылатские Холмы. Расположение обеспечивает удобную транспортную доступность к Рублевскому шоссе, Кутузовскому пр-ту, Можайскому шоссе и МКАД. До МКАД - 2,35 км, до ТТК - 8,32 км.



Путь

Осенний б-р, д 23, Москва

Крылатское (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
7	от 164.20 до 164.20	42700 руб.	584278 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	18500
Этажность	14
Провайдер	Хорвестр Ростелеком
Наземная парковка	18 840 руб., вкл. НДС
Подземная парковка	32 310 руб, вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru