

## Лубянский

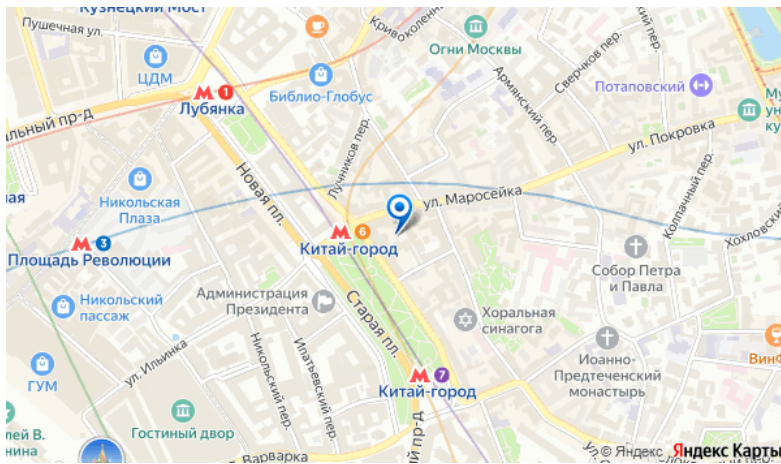


### Об объекте

Описание: Историческая постройка XIX века, расположенная в Лубянском проезде, прошла полную реконструкцию как в конце XX столетия, так и в 2008 году, благодаря чему столичные прохожие могут наслаждаться здешней архитектурой еще не одно десятилетие. Здание оснащено: центральной системой отопления, вентиляцией и кондиционированием, пожарной сигнализацией, современными системами охраны и видеонаблюдения, круглосуточной охраной, оптико-волоконными коммуникациями.

Стр 2 - 11 000 кв.м.

Стр 4 - 2 000 кв.м. Расположение: Расположен бизнес-центр "Лубянский" в Басманном районе ЦАО г. Москвы. Рядом пролегают Старая и Новая площади, улица Маросейка и Ильинка. Расстояние до Бульварного кольца - 1 километр, до Садового - менее 2 километров. Один из выходов со станции метро "Китай-Город" находится прямо в здании делового центра.



Путь

Лубянский проезд, д 15 стр 2, Москва

М Китай-город (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Подвал	от 441.70 до 441.70	27168 руб.	1000000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	13000
Этажность	5
Провайдер	Филанко Билайн БизнесТелеком
Наземная парковка	15 м/м, 20 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru