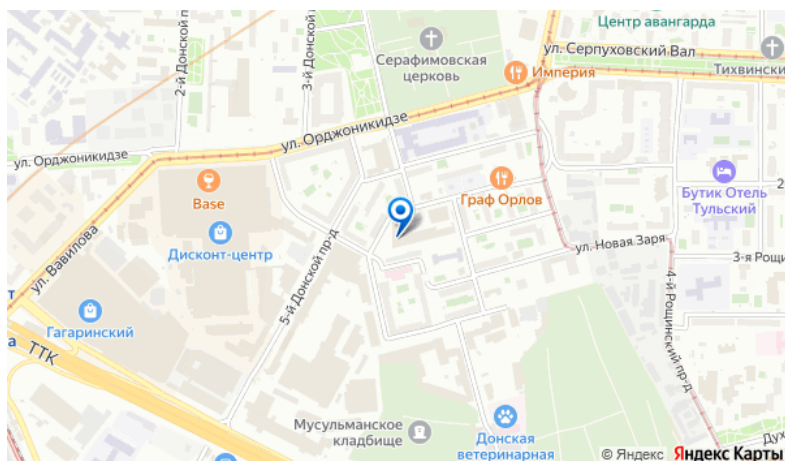


## Верхнемихайловский



### Об объекте

Описание: Отдельно стоящий административно-офисный центр с собственной огороженной территорией. Техническая оснащённость здания отвечает современным стандартам. Пропускной режим, круглосуточная охрана, охранная и пожарная сигнализации, видеонаблюдение обеспечивают высокий уровень безопасности, приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы создают комфортные условия работы. Быстрый доступ к необходимой информации обеспечивается современными системами телекоммуникаций. Внутренняя территория рассчитана для размещения 20-25 авто. Расположение: Выгодное месторасположение обеспечивает удобную транспортную доступность со стороны ТТК и Ленинского пр-та. Шаговая доступность ст.м. "Ленинский проспект". Доступ на ближайшие улицы: Орджоникидзе, Вавилова, Серпуховской Вал.



Путь



Михайловский Верхн. 2-й проезд, д 9 стр 5, Москва



Ленинский проспект (12 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 523.60 до 523.60	25417 руб.	1109014 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	2768.3
Этажность	6
Провайдер	ВестКолл
Наземная парковка	11 000руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru