Хамовническая слобода



Путь

Льва Толстого ул, д 5 стр 1, Москва

Об обьекте

Описание: Административное здание 1971 г. постройки, состоит из двух соединенных строений. В 2003 г. проводилась полная реконструкция с заменой всех инженерных систем, кровли, ремонтом фасада и внутренней отделки помещений. На сегодняшний день техническая оснащенность здания отвечает высокому уровню международных стандартов. Пропускной режим, круглосуточная охрана, охранная и пожарная сигнализации, видеонаблюдение обеспечивают высокий уровень безопасности, приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы создают комфортные условия работы. Быстрый доступ к необходимой информации обеспечивается современными системами телекоммуникаций.
Стр. 1 - высота потолка: подвал - 2,7 м.; 1 эт - 2,3 м., 2,9 м., 6,1 м.; 2-4 эт - 2,9 м., 5 эт - 3,02 м., 6 эт - 2,97 м., 7 эт - 3 м.
Стр. 2 - высота потолка: подвал - 2,38 м., 1-2 эт - 2,61 м., 3-5 эт - 2,9 м., 6 эт - 2,75 м., 7 эт - 2,8 м., 8 эт - 2,65 м.Расположение: Офисный центр расположен недалеко от исторического центра Москвы в одном из самых престижных районов Хамовники. Который славится множеством уникальных исторических памятников и иных достопримечательностей, основными из которых являются: Новодевичий монастырь, храм Святого Николы в Хамовниках, музей-усадьба Л.Н. Толстого, Парк культуры и отдыха им. Горького. Станция метро "Парк Культуры" располагается в 5 минутах ходьбы. В непосредственной близости пролегают Комсомольский проспект, расстояние до которого - менее 200 м., Садовое кольцо - 500 м., ТТК - 2 км. Также в непосредственной близости находятся набережные Москвы реки.

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 176.50 до 176.50	42000 руб.	617750 руб.	С отделкой
5	от 120.00 до 120.00	42000 руб.	420000 руб.	С отделкой
7	от 144.90 до 144.90	42000 руб.	507150 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	12000
Этажность	8
Провайдер	Совинтел - эксклюзивный провайдер
Наземная парковка	5 м/м, 20 000 руб. УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку