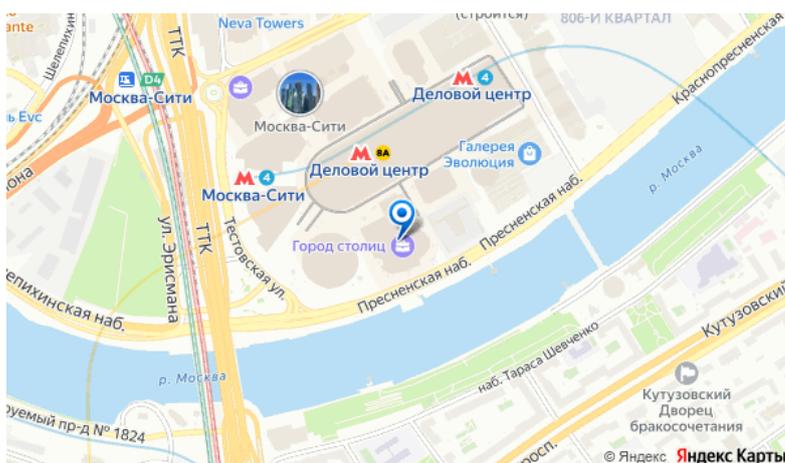


Город Столиц, башня Москва



Об объекте

Описание: Город Столиц общей площадью 288 700 кв.м. включает в себя:
 - 101 000. кв.м. жилые апартаменты в двух башнях Москва (73 эт) и Санкт-Петербург (62 эт)
 - 72 000 кв.м. бизнес-центр, который располагается в двух блоках в основании башен Москва и СП и называемые - Северная Башня и Южная Башня
 Офисная часть:
 - (-1)-(-6) эт - подземная парковка, технические и служебные помещения
 - 1-3 эт - торговая галерея
 - 4-17 эт - офисные помещения
 Подземная парковка на 2 210 м/м:
 - 1 230 м/м для офисной части,
 - 655 м/м для апартаментов,
 - 225 м/м гостевая парковка для посетителей.
 Технические параметры:
 - 630 кг/кв.м - допустимые нагрузки на пол
 - 3,5 м - высота этажа между перекрытиями
 - электроснабжение 1 категории. В здании установлены трансформаторные подстанции 20/0,4кВ с расчетной нагрузкой 75 Вт/кв.м.



Путь

Пресненская наб, д 8 стр 1, Москва

Выставочная (5 мин. пеш.)

Международная (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 185.00 до 185.00	79300 руб.	1222542 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
23	от 219.00 до 219.00	7000 \$	1533000 \$	С отделкой
33	от 185.00 до 185.00	7000 \$	1295000 \$	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	288700
Этажность	73
Провайдер	Капитал Телеком - эксклюзивный провайдер
Парковочный коэффициент	1/90
Подземная парковка	1230 м/м, 30 000, не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	вкл. НДС