

## СитиДел



## Об объекте

Описание: Деловой центр "СитиДел" является частью комплекса из двух зданий, которые составляют единый архитектурный ансамбль - представляет собой здание переменной этажности 9-12-13 этажей.

Конструктивные особенности:

- от 3300 до 3960 кв.м. площадь типового этажа

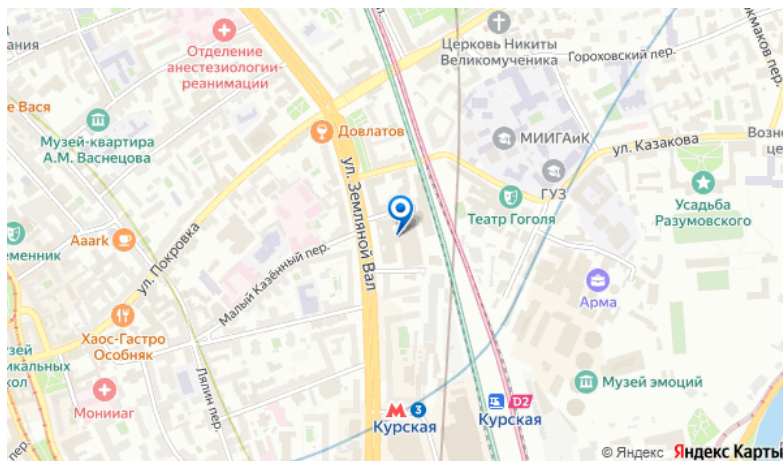
- 8,1х 8,1 м. шаг колонн

- глубина этажа не более 18 м.

- 3,6 м. расстояние от перекрытия до перекрытия

- 585 кг./кв.м. нагрузка на перекрытия

Расположение: Деловой центр расположен на 1-ой линии Садового кольца - в деловой и культурной части города, на улице Земляной Вал, в 5 минутах ходьбы от станции метро "Курская". В 10 минутах езды расположен Павелецкий вокзал, где находится терминал международного аэропорта "Домодедово", до которого можно добраться примерно за 40 минут на скоростном поезде-экспрессе. Земляной Вал ул, д 9, Москва



Путь



Земляной Вал ул, д 9, Москва



Курская (5 мин. пеш.)

## Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	<a href="#">от 34.00</a> <a href="#">до 34.00</a>	214418 руб.	607518 руб.	С отделкой
4	<a href="#">от 844.10</a> <a href="#">до 844.10</a>	69540 руб.	4891560 руб.	С отделкой
5	<a href="#">от 910.70</a> <a href="#">до 910.70</a>	76860 руб.	5833034 руб.	С отделкой
8	<a href="#">от 280.00</a> <a href="#">до 280.00</a>	76860 руб.	1793400 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	63500
Этажность	13
Провайдер	Комстар BeeLine-Business. Orange Business Services. NETONE Ростелеком Мастертел
Парковочный коэффициент	1/150
Подземная парковка	278 м/м, 30 000 руб., не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	13000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru