Буревестник



Путь

Рыбинская 3-я ул, д 18 стр 22, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 130.00 до 130.00	32940 руб.	356850 руб.	С отделкой
5	от 309.40 до 309.40	32940 руб.	849303 руб.	С отделкой

Об обьекте

Описание: Бизнес-центр "Буревестник" состоит из 4-х зданий, которые гармонично соединяют в себе классику промышленной архитектуры XIX в. и лаконичную XX в. В процессе реконструкции в 2011 г. были бережно сохраненны исторический краснокирпичный фасад, 4-м. потолки, высокие арочные окна, панорамное остекление и стеклянные мансарды. Деловой центр оборудован передовыми информационными технологиями, новейшим инженерным оборудованием и системами безопасности, отвечающими стандартам офисов класса "B+". В комплексе предусмотрена развитая инфраструктура, также включающая места общественного питания для арендаторов.Расположение: Бизнес-центр "Буревестник" расположенный на северо-востоке Москвы вблизи живописного парка "Сокольники", граничащего с национальным парком "Лосиный остров". Комплекс расположен в непосредственной близости от ТТК и главных транспортных магистралей города, что обеспечивает быструю и удобную связь с историческим центром Москвы и другими её р-ми. Для удобства арендаторов организовано движение комфортных автобусов от ст. м. "Сокольники". Интервал между маршрутами утром и вечером составляет 5 мин, в течение рабочего дня - 15 ми.

Класс	B+
Общая площадь	37229
Этажность	6
Провайдер	Beeline МТС Orange Plus Telecom Timeline
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	156 м/м, от 15 833 руб. не вкл НДС
Подземная парковка	146 м/м, 16 667 руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	6000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

