Золоторожский



Путь

Золоторожский Вал ул, д 34 стр 6, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Цоколь	от 145.70 до 145.70	21500 руб.	261046 руб.	С отделкой

Об обьекте

Описание: Постройка конца XIX-начала XX века, капитальный ремонт — 2009 год.
Этажность здания – 3 этажа и цокольный этаж.
Уникальное архитектурное решение фасадов здания совмещает в себе сохраненные фасады XIX века из красного кирпича с богатой декоративной отделкой и технологию современных вентилируемых фасадов и витражных конструкций.
Приточно-вытяжная вентиляция с системой фильтрации и подогрева воздуха
Охрана – круглосуточная, высококачественная система видеонаблюдения, электронный контроль доступа на территориюРасположение: Расположен БЦ "Золоторожский" на одноименном валу в районе Лефортово. Рядом пролегают улица Волочаевская, бульвар и шоссе Энтузиастов. Расстояние до Третьего транспортного кольца - километр, до Садового - менее двух. До ближайших станций метро Римская и Площадь Ильича дорога пешком займет всего две минуты.

Класс	B
Общая площадь	2210
Этажность	3
Провайдер	МГТС СК ЭНТЕЛ
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	9 500 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку