

## Башня на Набережной, Блок В



### Об объекте

Описание: Деловой комплекс, общей площадью - 267 000 кв.м. Состоит из трех башен, объединенных единым 4-уровневым подземным паркингом.

Общая площадь застройки всех трех зданий составляет 266 500 м<sup>2</sup>.

- 163 000 кв.м. - общая площадь
- 155 929 кв.м. - арендуемая площадь

Блок «А»

- 17 этажей
- 2,7 м. высота типового этажа
- 2004 г ввод в эксплуатацию

Блок «В»

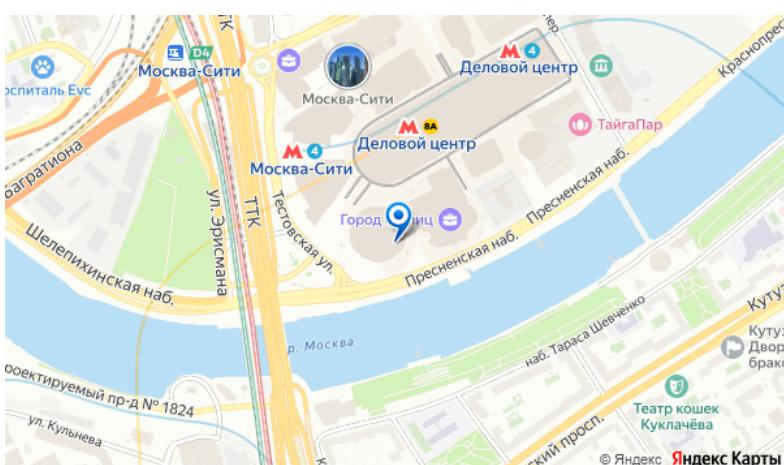
- 27 этажей
- 2,7 м. высота типового этажа
- 2005 г ввод в эксплуатацию

Блок «С»

- 60 этажей
- 2,9 м. высота типового этажа
- 2007 г ввод в эксплуатацию

Технические особенности:

- 43 лифта
- 4х уровневый подземный паркинг
- Парковка для посетителей на наземной части комплекса, рассчитанная более чем на 200 парковочных мест
- Энергосберегающий звукоизолирующий фасад с тонированными высокопрочными стеклопакетами
- Расположение: Комплекс располагается всего в 4 км. от Кремля, в непосредственной близи от метро "Международная", а также в шаговой доступности от метро "Выставочная". Кроме того, в 3 км. от ММДЦ "Москва Сити" расположен Киевский вокзал, от которого организовано движение экспресс-поездов до международного аэропорта "Внуково", а в дальнейшем от ММДЦ "Москва-Сити" будет открыта скоростная линия до аэропорта "Шереметьево".



Путь

Пресненская наб, д 10В, Москва

Выставочная (7 мин. пеш.)

Международная (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м <sup>2</sup> /год	Стоимость аренды/мес	Состояние
7	от 576.00 до 576.00	99600 руб.	4780800 руб.	С отделкой
21	от 956.00 до 956.00	108000 руб.	8604000 руб.	С отделкой
Подвал	от 108.00 до 108.00	73333 руб.	660000 руб.	С отделкой

Класс	A
-------	---

Общая площадь	30500
---------------	-------

Этажность	27
-----------	----

Провайдер	Билайн Бизнес (Совинтел) Комстар Гарс Телеком Иквант (Орандж Телеком)
-----------	--

Парковочный коэффициент	1/140
----------------------------	-------

Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
-----------------------------	---

Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
----------------------	--

НДС	не вкл. НДС
-----	-------------

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru