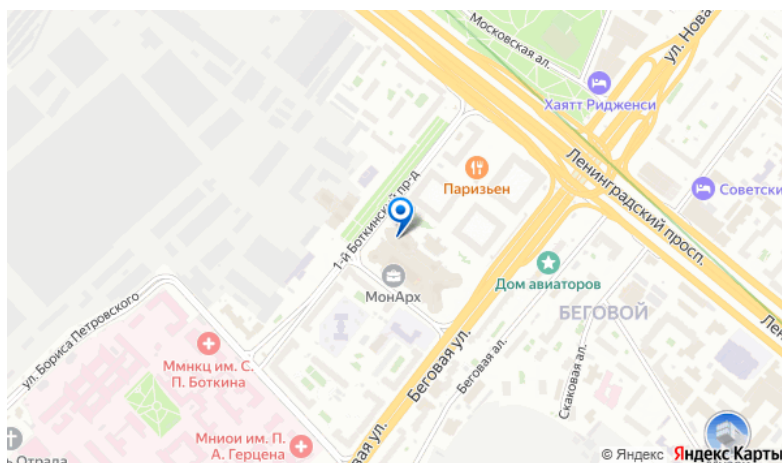


Монарх



Об объекте

Описание: Многофункциональный деловой комплекс "Монарх Центр". Его композиция состоит из высотного, 38 этажного офисного здания класса "А" - 76 050 кв.м., гостиницы "Renessans" - 23 600 кв.м., объединенных низкоэтажной частью, в которой расположены общая зона гостиницы и самый большой конференц-зал в Москве, торговый центр (11 250 кв.м.) и спортивные залы (4 850 кв.м.), на кровле низкоэтажной части расположена открытая автостоянка на 90 м/м и зоны отдыха для сотрудников бизнес-центра и постояльцев гостиницы. Подземная часть комплекса спроектирована в 3-х уровнях, на (-2) и (-3) уровнях расположена подземная автостоянка (34 980 кв.м.), на (-1) уровне располагается торговая часть и погрузо-разгрузочный туннель под зданием, технические помещения. Расположение: Отличная видимость комплекса, расположенного на пересечении важнейших магистралей Москвы: Ленинградского пр-та и ТТК. Ст.м. "Динамо" находится в 400 м от комплекса. Поблизости расположен дистанционный терминал аэропорта "Шереметьево", где можно пройти регистрацию и отправиться в аэропорт на посадку.



Путь

Ленинградский пр-кт, д 31А стр 1, Москва

Динамо (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 141.00 до 141.00	38298 руб.	450000 руб.	С отделкой
36	от 429.50 до 429.50	63440 руб.	2270623 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
6	от 1500.00 до 1500.00	455000 руб.	682500000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	170000
Этажность	38
Провайдер	Комстар
Парковочный коэффициент	1/110
Наземная парковка	17 000 руб, вкл НДС
Подземная парковка	700 м/м, 25 000 руб, вкл НДС
Эксплуатационные платежи	8000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС